



# **LE HERISSON**

*Expressions de Faulquinois*

L'article paru dans la presse du 24 janvier 2023 a surpris et choqué plusieurs faulquinois à tel point que j'ai été assailli de plusieurs messages.

**Le sujet de cet article portait sur la vente du centre socio-culturel de Faulquemont, salle des fêtes communale des Faulquinois.**

Voici l'article :

undefined - mardi 24 janvier 2023

Saint-Avold

## **Une visite a été organisée pour évoquer le devenir du Herrenwald.**



Photo RL

undefined - mardi 24 janvier 2023

Saint-Avold et environs

FAULQUEMONT

## Une visite pour évoquer l'avenir du Herrenwald



*Alain Koppers (à gauche), président de la commission animations-jeunesse et devoir de mémoire, a assuré la visite du Herrenwald. Photo RL*

**Le maire de Faulquemont, Bruno Blanchin, a convié les élus pour une visite du bâtiment le Herrenwald, sous la conduite d'Alain Koppers, président de la commission animations-jeunesse et devoir de mémoire. Cette visite fait suite à l'éventualité d'une vente de l'édifice.**

Tour à tour orphelinat agricole, sanatorium pour enfants de la région de la sidérurgie, colonie de vacances, PC du colonel Prat du 146 RIF en 1940, école ménagère jusqu'en 1967 et aujourd'hui centre socioculturel, la grande bâtisse du [Herrenwald](#) est le reflet de l'histoire des Faulquinois. La

municipalité envisage pourtant de se séparer de ce patrimoine acquis en 1969. Le maire de Faulquemont, Bruno Bianchin, a convié les élus pour une visite du bâtiment le Herrenwald, sous la conduite d'Alain Koppers, président de la commission animations-jeunesse et devoir de mémoire.

#### **Quel était l'objectif de cette visite ?**

**Bruno BIANCHIN, maire de Faulquemont** : « Au sein de la municipalité, nous nous interrogeons sur l'avenir de l'ensemble du bâtiment qui comprend aussi l'école de musique. Faut-il le vendre ou le réhabiliter ? Ce parcours a permis aux élus de la majorité et de l'opposition de s'imprégner du lieu et de l'état de l'édifice qui nécessite d'importantes rénovations. »

#### **Pour quelles raisons envisagez-vous de vendre ?**

« Le bâtiment de 1 930 m<sup>2</sup>, qui date du début du XXe siècle, est un gouffre financier. Le coût annuel des différents fluides s'élève pour le chauffage à 10 800 €. Nous sommes en effet obligés de chauffer l'ensemble du bâtiment, uniquement pour l'école de musique. À cela s'ajoutent 3 400 € pour l'électricité et 200 € pour l'eau. La tonte des abords et l'entretien intérieur et extérieur se chiffrent à 10 500 € annuels. À l'extérieur, le mur de soutènement présente de nombreuses fissures et doit être entièrement repris. »

#### **Qu'en est-il de la grande salle de réception au premier étage ?**

« Cette salle dont la dernière rénovation date de 2003 se loue très peu, en moyenne une fois par mois pour des mariages. Et pour cause : la cuisine qui se situe au sous-sol, les sanitaires, les vestiaires doivent être remis aux normes. Le lieu ne correspond donc plus aux attentes du public, les personnes préférant louer aux alentours dans des salles de plain-pied offrant plus de commodités et de praticité. »

## À combien a été évalué le bien immobilier ? »

« [France Domaine](#) a estimé l'ensemble terrain, bâtiment du Herrenwald et école de musique à 294 000 €. Lorsque nous recevrons des propositions concrètes d'achat, le projet de vente du Herrenwald sera débattu en commission, puis au conseil municipal. Nous resterons particulièrement vigilants en matière de réhabilitation par le nouvel acquéreur. Nous privilégierons des projets qui ne dénatureront pas l'architecture de l'édifice. »

undefined - mardi 24 janvier 2023

Saint-Avoid et environs

## Ce qu'en pense l'opposition

[Philippe Pétry, conseiller municipal d'opposition à Faulquemont, a lancé une demande de classement du Herrenwald aux Monuments historiques.](#) « Si la municipalité souhaite conserver le bâtiment, alors elle le réhabilite. Dans le cas d'une vente, il faut s'assurer que la bâtisse garde son infrastructure et son histoire. Le classement du Herrenwald aux Monuments historiques n'empêchera pas la vente, mais imposera au nouvel acquéreur de respecter certaines règles, assure Philippe Pétry. Placée sous la protection des Monuments historiques, la bâtisse bénéficiera alors d'un statut fondé sur l'intérêt patrimonial local. Lors de la visite du Herrenwald organisée par la municipalité, nous n'avons pu que constater les dégâts occasionnés par le manque d'entretien depuis 2008. Quand une fuite en toiture coûterait 300 € à reprendre mais que l'on ne fait rien, il est certain que dix ans plus tard, le coût est démultiplié. »

----- 00 -----



Nous ne pouvons pas ne pas réagir **aux mensonges proférés par le maire BIANCHIN et son porte-sacoches, l'adjoint KOPPERS.**

Sur 29 conseillers municipaux, seulement 9 s'étaient déplacés pour cette visite, 7 de l'équipe majoritaire (*Sur 25*) et 2 de l'équipe minoritaire (*Sur 4*).

De là en déduire le peu d'intérêt des élus pour ce patrimoine Faulquinois...

Pourtant et à juste titre, l'article de presse indique que « **Le HERRENWALD est le reflet de l'histoire des Faulquinois** ».

----- 00 -----

**BIANCHIN a beaucoup menti.**

**Avait-il l'intention de tromper les faulquinois, les conseillers municipaux ?**

**1<sup>er</sup> mensonge de BIANCHIN :**

BIANCHIN a dit : « *Au sein de la municipalité, nous nous interrogeons sur l'avenir de l'ensemble de ce bâtiment* ».

BIANCHIN profère déjà là son premier mensonge, plusieurs élus sont opposés à la vente de ce patrimoine Faulquinois. Est-ce la raison de l'absence de 20 d'entre-eux à cette visite ?



**Auront-ils le courage d'affirmer leur choix lors du prochain conseil municipal ?**

**Les Faulquinois seront très attentifs à leur décision.**

----- 00 -----

**2<sup>ème</sup> mensonge (par omission) de BIANCHIN :**

BIANCHIN a dit : « *L'édifice nécessite d'importantes rénovations* ».

BIANCHIN omet sciemment de préciser que depuis qu'il est le maire de Faulquemont (2008), **il n'a jamais investi un seul euro d'argent faulquinois pour entretenir cette imposante demeure faulquinoise.**

**Pourtant, à l'instar de la mairie de Chémery, il aurait pu déposer un dossier de demandes de subventions.**

**Il ne l'a jamais fait.**

Pour la mairie de Chémery, qui n'a plus cette fonction, la commune a reçu plusieurs milliers d'euros de diverses administrations. (Voir pages 8 et 9).

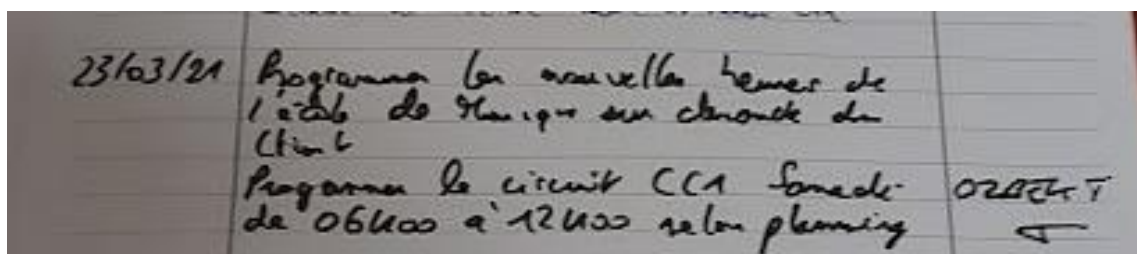
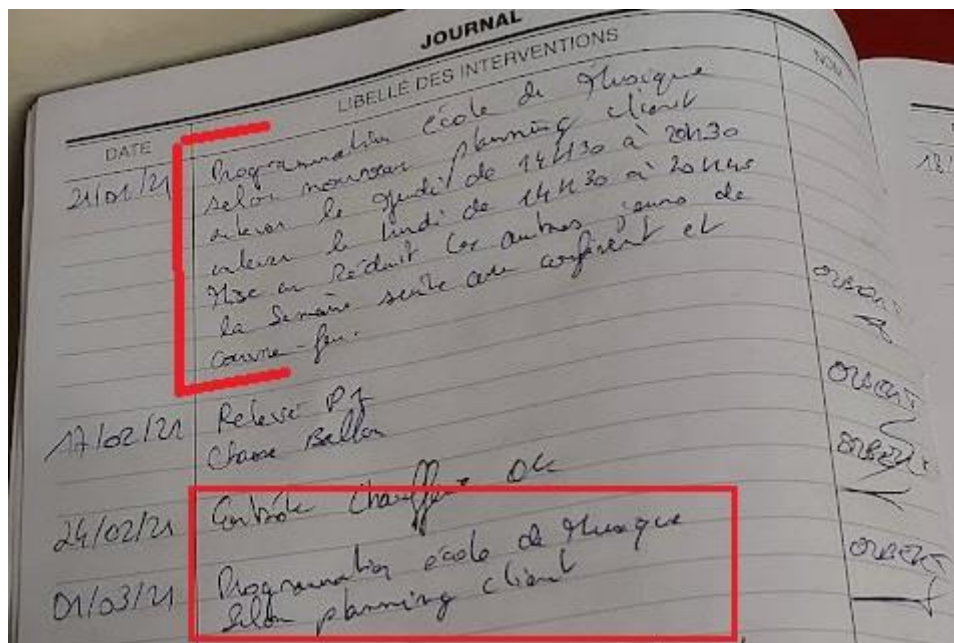
----- 00 -----

**3<sup>ème</sup> mensonge de BIANCHIN :**

BIANCHIN a dit : « *Le bâtiment est un gouffre financier, le chauffage s'élève à 10 800€. Nous sommes obligés de chauffer l'ensemble du bâtiment uniquement pour l'école de musique. A cela s'ajoutent, 3400€ d'électricité et 200€ pour l'eau* ».

Le chauffage de l'école de musique peut être programmé indépendamment du chauffage du Herrenwald comme le démontrent les photos ci-dessous extraites du journal d'entretien de la chaudière du Herrenwald.

**La preuve :**



### Programmer les nouvelles heures de l'école de musique sur demande du client.

Quant aux coûts de l'électricité, 3400€/an et 200€ pour l'eau, vu les montants minimes, ils ne peuvent qu'être imputés à l'école de musique.

### **Une nouvelle fois BIANCHIN annonce des chiffres sans s'assurer de leur authenticité.**

----- 00-----

#### **4<sup>me</sup> mensonge de BIANCHIN :**

BIANCHIN a dit : « La tonte des abords et l'entretien intérieur et extérieur se chiffrent à 10 500€ annuels ».

Qu'en sait-il alors que le coût des tontes **sur la commune** est de 5491€ HT par passage ? Quel est le montant consacré au Herrenwald ?

A Créhange, les tontes sont faites par le personnel communal. Il n'est jamais venu à l'esprit de l'équipe majoritaire de Faulquemont de faire faire nos espaces verts par le personnel technique de la commune ?

Quant à l'entretien intérieur ? Vu l'état de certaines pièces, il n'a pas été souvent fait...

----- 00-----

## 5<sup>ème</sup> mensonge de BIANCHIN :

BIANCHIN a dit : « *A l'extérieur le mur de soutènement présente de nombreuses fissures et doit-être entièrement repris* ».

Quinze années de maire, mais que fallait-il attendre de quelqu'un  
qui vous disait être ingénieur du BTP



Il se présente comme ingénieur du BTP. Il ne l'a jamais été.  
Sur ses tracts de campagne de 2014, ce titre ne figurera plus.

L'ingénieur du BTP BIANCHIN n'a-t-il jamais entendu parler d'injection de résine expansive ?

L'ingénieur du BTP BIANCHIN ne connaît-il pas la méthode qui consiste à redonner à la structure son monolithisme ?

Des travaux qui permettent de renforcer la structure par la réalisation de saignées à l'endroit des fissures et de saignées traversantes. Ce travail permet le positionnement de tors métalliques, le remplissage des saignées au mortier, consolidant ainsi les fissures.

Ces travaux, tontes et murs, auraient pu être réalisés par le service technique de la ville, sous la responsabilité du chef de ce service, nommé ingénieur il y a quelques mois. Les services techniques municipaux sont composés de 16 personnes.

----- 00-----

BIANCHIN a dit : « *Cette salle se loue très peu. Et pour cause la cuisine qui se situe au sous-sol, les sanitaires, les vestiaires doivent être remis aux normes* »

**Bien évidemment, BIANCHIN ne dit pas en quoi consiste cette mise aux normes. Aucun élu ne pose la question.**

La cuisine est située au sous-sol, le monte-charge sert à monter les plats et la vaisselle à l'étage.

De nos sources, le monte-charge serait en panne. **Vos élus ont-ils fait faire un devis pour sa réparation ?**

**Vos élus ont-ils fait faire un devis pour l'achat d'appareils de maintien en température de plats chauds ?** A installer dans la salle de restauration, ces matériels sont utilisés par les traiteurs, les restaurants ou bien les collectivités, le bain-marie permettant de servir des préparations à température durant un service. On en trouve pour moins de 2000€.



Salle de restauration du Herrenwald

Pour la mairie de Chémery qui n'en est plus une, BIANCHIN n'a pas lésiné sur les moyens, ni sur les demandes de subventions.



**Autant d'argent dépensé pour Chémery (133 habitants)  
qui aurait pu être consacré au centre socio-culturel du Herrenwald,  
salle des fêtes des faulquinois (Faulquemont : 5588 habitants).**

Tout cela pour une mairie qui n'en n'est plus une ? Tout cela pour accueillir les répétitions et autres futurs spectacles de l'association de théâtre dirigée par l'époux de la maire-déléguée de Chémery ?

Des subventions, de l'argent faulquinois qui auraient été mieux utilisés s'ils avaient été dépensés pour la salle des fêtes faulquinoises.

**Mais voilà, les copains (les copines) d'abord.**

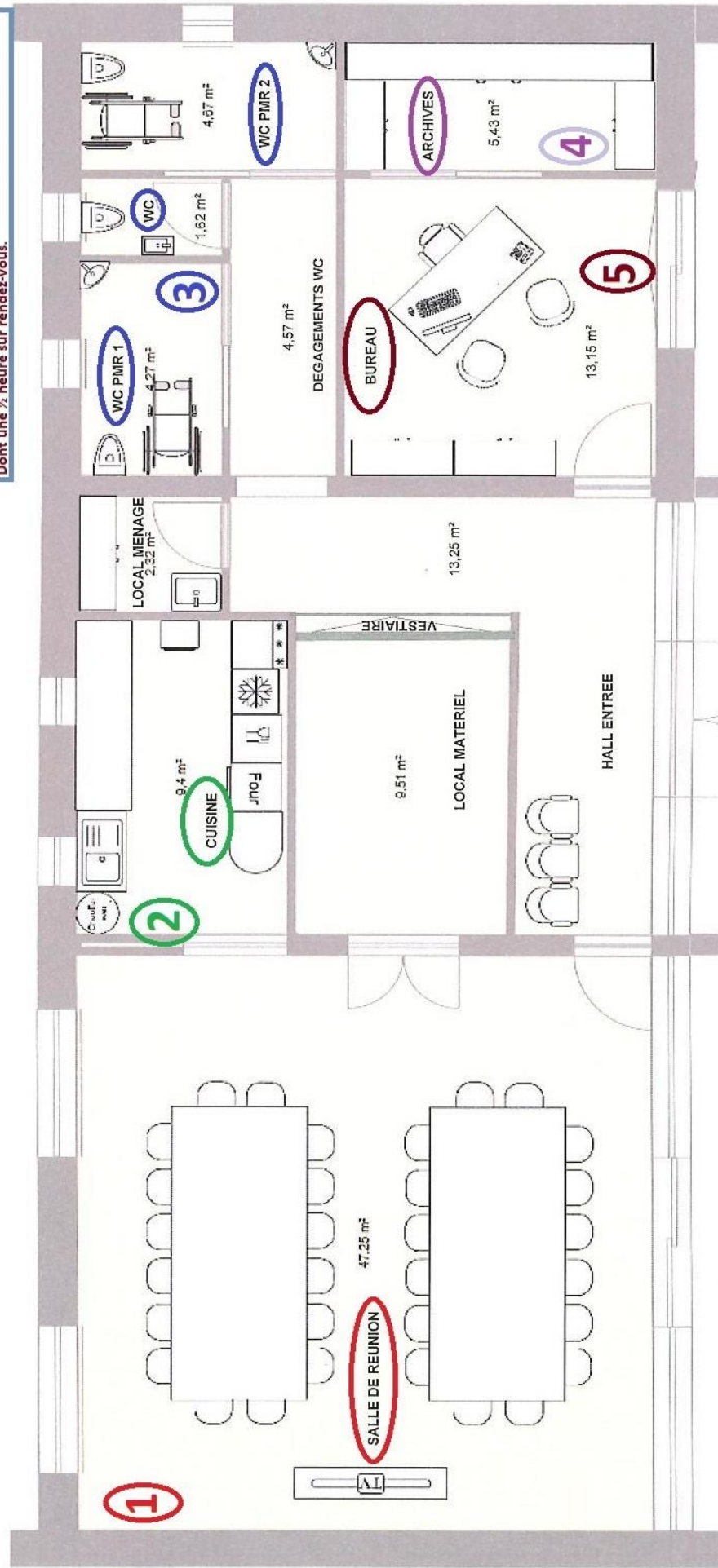
**1** - Une salle de réunion pour 32 personnes ? Etonnant, alors que 5 personnes composent la commission consultative de Chémery, maire-déléguée compris !

**2** - Une cuisine dans une mairie ? Pourquoi faire ?

**3** - Comme 3WC ? Pourquoi autant ?

**4** - Un local des archives ? Pourquoi faire ? Chémery dépend administrativement de Faulquemont. Les archives sont entreposées au sous-sol de la mairie de Faulquemont, un employé municipal en a la charge.

## PLAN PROJET MAIRIE DE CHERMERY



----- 00 -----

Le conseiller municipal Philippe PETRY a parfaitement raison lorsqu'il déclare

« Aucuns travaux n'ont été réalisés depuis 2008 (Ndlr : Début du 1<sup>er</sup> mandat de BIANCHIN) » et

« Une fuite en toiture aurait coûté 300€ si elle avait été réparée tout de suite, 10 ans plus tard le coût n'est plus le même ».

Sans compter, le pourrissement des pièces en dessous causé par des années de fuite d'eau.

----- 00 -----



Président de l'association Société d'Histoire et Patrimoine du District urbain de Faulquemont, l'adjoint KOPPERS, déclarait :

**KOPPERS aura certainement oublié ce qu'il disait en 2015 :**

Tant qu'il y aura une 40e , une 41e , une 42e édition des Journées du patrimoine, Alain répondra présent « parce que le patrimoine, c'est ce que nous empruntons à nos enfants et non pas ce que nous leur laissons... ».

Citation de Alain Koppers RL du 16-9-2015: [journées du patrimoine alain koppers de faulquemont, En quête de vérité](#)

Très attaché à son indemnité d'adjoint au maire (Presque 700€/mois), **KOPPERS** ne voulait peut-être pas déplaire à son mentor de crainte de perdre celle-ci ?

----- 00 -----

Seul moment de vérité, lorsque BIANCHIN **reconnait** que « Les derniers travaux de rénovation de la salle dataient de 2003 ».

BIANCHIN a annoncé aux visiteurs qu'il y aurait pour 300 000€ de travaux, presque le montant estimé du Herrenwald par les services de France Domaine (294 000€). **Le hasard vous dis-je. A peine le prix d'un maison pour un bâtiment d'une surface de presque 2000m<sup>2</sup>**

**Avec la synagogue, l'Ossuaire, l'immeuble rue de Nancy**

<https://patrickbonnet.org/actualites/>

(Ndlr : Qui accueille le cabinet d'infirmiers et le secours Catholique)

**ce sont autant de biens communaux laissés à l'abandon depuis 2008**

**par BIANCHIN et ses colistiers.**

**Depuis 2008, il s'est bien fichu de vous, ses programmes se résument à ça :**

**Des destructions  
et une vente programmée**

----- 00 -----

Avec la vente du patrimoine communal, avec l'abandon du patrimoine restant, **cette équipe municipale aura mis à mal les finances de la commune.**

Cela a d'ailleurs été confirmé par un ancien adjoint au maire (*cela fera l'objet d'un prochain sujet*).

Dans trois ans, les prochains candidats aux élections municipales auront fort à faire pour redresser les finances publiques que leur laisseront cette équipe.

**Aucun projet d'envergure ne pourra être envisagé.** Seul le minimum indispensable pourra être réalisé. Et encore, à minima, même l'entretien des routes, des rues, du réseau d'eau ne pourra se faire que partiellement tant il y aura à faire, tant il y aura des priorités à faire.

**Dans 3 ans,**

**les prochains élus n'auront pas d'autres choix**

**que d'augmenter les impôts locaux.**

**Vous pouvez d'ores et déjà dire merci à vos élus**

<https://patrickbonnet.org/2022/07/25/nouvelle-liste-des-conseillers-municipaux/>

----- 00 -----

