



COSSALTER, DE ZOLT & COURONNE
Société d'Avocats

Successeurs de

Angel COSSALTER
AVOCAT HONORAIRE
Ancien Bâtonnier
Diplômé de SciencesPo Paris
Docteur d'État en droit

Philippe DE ZOLT
AVOCAT ASSOCIE

DESS Contrats Publics
DEA Contentieux

Philippe COSSALTER
AVOCAT ASSOCIE
Agrégé des facultés de droit
Professeur de droit public

Etienne COURONNE
AVOCAT ASSOCIE
MASTER 2 Contrats Publics

En Collaboration avec :

Benjamin BIZZARRI
AVOCAT
MASTER 2 Droit de
l'Environnement, des
Territoires et des
Risques

Anthony BESNIER
AVOCAT
MASTER 2 Droit comparé
EURO

Marion DAMILOT
AVOCAT
MASTER 2 Droit de
l'urbanisme et de la
Construction

Isa ANTOINE
AVOCAT
MASTER 2 Contentieux
Public

Société d'avocats
à capital de 12.000 €
S.C.S. METZ TI 505 011 411

CONSEIL D'ETAT
1 Place du Palais Royal

75100 PARIS CEDEX 01



METZ, le 03/12/2020

Bordereau de pièces n°1

Pièces produites dans l'affaire BIANCHIN et autres c. BONNET -
Protestation électorale

Affaire n° 443737

Pièces nouvellement communiquées :

Pièce N° 1 : 1. Courrier d'intention de la Société CDC Habitat en date du
30 janvier 2020

Pièce N° 2 : 2. Programme de Monsieur BONNET

Freyming-Merlebach, le 30 Janvier 2020.

DIRECTION GENERALE

UGECAM
A l'attention de M. le Directeur Général
75, Boulevard LOBAU
54 000 NANCY

Référence : DG06-2020
Pièce(s) jointe(s) :
Affaire suivie par : Jérémy BLAUMEISER 03.87.83.49.35

Objet : Projet d'habitat inclusif à Faulquemont

Monsieur le Directeur Général,

Suite à ma rencontre avec M. BUREL et M. le Maire de Faulquemont, le vendredi 10 Janvier 2020, au cours de laquelle nous a été présenté votre projet d'habitat inclusif, j'ai le plaisir de vous informer que notre société est prête, dans un cadre de partenariat à définir, à être l'opérateur immobilier de ce projet.

En effet, nous serions tout à fait enclins à construire ces logements et à en assurer leurs exploitations futures en partenariat avec votre établissement.

Nous restons à votre entière disposition pour répondre à vos éventuelles questions et vous prie de croire, Monsieur le Directeur Général, à l'assurance de ma considération distinguée.


François-Xavier DESJARDINS
Directeur Général

Copie : M. le Maire de Faulquemont

ÉLECTION MUNICIPALE : DIMANCHE 15 MARS

ÉQUIPE BONNET-SOUCHON



Equilibre et jeunesse,

J'ai décidé d'agir en lançant ce premier appel, animé d'une volonté de changement, de retour à plus d'équilibre, et du profond désir de sensibiliser les plus jeunes. Très vite je

me suis rendu compte que le slogan **Agir pour ne pas subir** lancé par Monsieur Bonnet résumait toute mon action.

En consultant son site, en suivant ses actions afin de mieux le connaître, il est ressorti comme une évidence que le portrait hâtif que certains font de lui est faux. Nous nous sommes rencontrés, à l'écoute et ouvert, il est professionnel et rigoureux. Nous avons la même détermination, de nombreux points communs, et il possède une grande expérience que je n'ai pas.

Didier SOUCHON



C'est vous qui décidez, osez le changement, devenons acteur dans nos deux communes :

Depuis quelques mois mes tracts répètent ces slogans et parmi les nombreux contacts que j'ai pu avoir, j'ai rencontré Mr Souchon.

Son énergie, sa volonté d'agir m'ont aussitôt interpellé, il appliquait sans le savoir ce que je demandais aux faulquinois, **Agir pour ne pas subir.**

Je l'ai suivi dans ses réflexions, nous avons échangé et j'ai été agréablement surpris par son analyse pertinente sur certains dossiers.

Nous sommes très différents, cependant nous avons les mêmes objectifs, nous ne les exprimons tout simplement pas de la même façon.

Patrick BONNET

Nous nous sommes réunis autour de nos programmes, nous avons décidé d'unir nos forces et compétences complémentaires pour œuvrer à des objectifs communs.
Tout seul on va plus vite, ensemble on va plus loin!

Le District Urbain de Faulquemont (DUF) est plus qu'un partenaire, incontournable, **il est** l'administration sans laquelle Faulquemont et Chémery ne pourraient envisager certaines réalisations.

Pour 2020, le DUF **poursuivra** les travaux d'aménagement des zones d'activités, la création d'un **réseau des entrepreneurs**, la continuation de **projets spécifiques** à la demande des entreprises locales, le déploiement du **Très Haut Débit**. Le DUF **s'est positionné** pour accueillir la **Maison France Services du canton** qui regrouperait l'essentiel des services publics administratifs.

En matière d'accompagnement de la dépendance et solidarités d'intérêt communautaire, le DUF **prévoit** l'ouverture d'un **Relai Assurances maternelles**, la création d'un **foyer de 25 places** réservé aux travailleurs en situation de handicap (Restaurant GREEN sur la zone), l'accompagnement **des projets de soutien à la dépendance** (SENIOR CONNECT +...), la mise en place d'un **atelier d'insertion** par le travail des palettes pour les bénéficiaires du RSA ; ...

Comme vous le voyez, **Faulquemont, SEUL, n'a pas de moyens d'études et de financements, ni la compétence** pour se lancer dans des réalisations démesurées. C'est pourquoi, **notre programme comprend de nombreux projets** que nous **porterons et défendrons** auprès des instances du DUF.



Vous souhaitez nous rencontrer ? Contactez-nous. Nous pouvons nous déplacer.
Téléphone : 06 74 67 10 69 / Mail : scmurz@aol.com / patrickbonnet2010@hotmail.fr
Facebook : Patrick Bonnet Faulquemont / Municipales 2020 Faulquemont Didier SOUCHON
Blog <https://patrickbonnet.org/>

Nous ne vous ferons pas des promesses sachant qu'elles ne pourront pas voir le jour. Souvenez-vous en 2008 et 2014. **Que sont devenues les promesses** d'EPHAD, de résidence pour seniors, d'entreprise d'exploitation et d'embouteillage des Eaux, d'une salle de spectacle de 210 places, de l'enfouissement des réseaux, de créations d'aires de jeu, de la gratuité des transports scolaires, de maison de Santé... ?

Depuis septembre 2019, le DUF a la compétence **en matière de la santé d'intérêt communautaire**, avec entre autres la **possibilité de construire ou de subventionner** la réalisation d'infrastructures et d'équipements médico-sociaux **sur le territoire du DUF** dans le but de maintenir des services de proximité et l'accès aux soins pour tous. C'est pourquoi, le DUF a prévu une **réflexion globale avec l'Agence Régionale de Santé** afin d'anticiper et répondre aux **besoins du médico-social (généralistes, spécialistes, soins palliatifs, longs séjours...)**.

NOTRE PROGRAMME



* La création d'une **maison de santé pluridisciplinaire intercommunautaire** permettant à **tous** un accès aux soins.

Photo d'illustration

* La création d'une **résidence senior avec une maison d'accueil rurale** pour les personnes âgées (MARPA) composé de petits logements avec coin cuisine qui s'adresseraient à des personnes **autonomes ou en perte d'autonomie** bénéficiant de services à la personne.



Photo d'illustration

* La mise en place de l'**accueil familial. Solution d'hébergement pour les personnes âgées** qui ne peuvent ou ne veulent plus vivre chez elles, momentanément ou définitivement, l'accueil familial est une alternative aux maisons de retraites et permet aux personnes âgées ou dépendantes d'être hébergées dans un cadre chaleureux et adapté. Les accueillants familiaux, des professionnels agréés et formés, seront choisis parmi les habitants du territoire **afin de développer l'emploi**.

* La création d'une **maison de la parentalité** ou « **Lieu d'accueil enfants et parents** » (LAEP). Le LAEP accueille les enfants de 0 à 6 ans accompagnés d'un adulte référent. Accueillis par des professionnels, les enfants se retrouvent pour un temps de partage et de convivialité jusqu'à s'approprier leur autonomie sous le regard et en présence de leur(s) parent(s).



Le LAEP permet de préparer en douceur la première séparation de l'enfant avec ses parents, d'y apprendre les premiers codes sociaux avec d'autres enfants, de les « préparer » progressivement à aller vers d'autres structures comme par exemple la maternelle.

* Le **développement et l'accompagnement** pour des **maisons d'assistants maternels** en différents lieux de la ville.

* Des **espaces de jeu et de rencontres** ludiques (*Clairière, 9 hectares sont disponibles à l'arrière de la rue de Pont à mousson, aires de jeu, pistes cyclables intercommunales...*)

* Notre programme envisage également de développer les **actions de mutualisations** avec le DUF, les communes voisines, les partenaires sociaux... **en matière de moyens** (machines, véhicules...), de **personnels** (travaux, espaces verts...), **associatifs** (les projets seront portés par les associations et défendus en commissions municipales et districales), manifestations et fêtes (*Feux de la Saint-Jean, Fête de la Musique, Saint-Nicolas...*).

Epictète disait : « N'attends pas que les événements arrivent comme tu le souhaites. Décide de vouloir ce qui arrive... et tu seras heureux. Croyez en vos rêves ... et ils se réaliseront peut-être. Croyez en vous ... et ils se réaliseront sûrement ».