

Page 12 sur 12 - 12/12/2020



Elections municipales et communautaires 2020

20
20

Document de travail - Document de travail

Document de travail - Document de travail

Résultats par commune

Document de travail - Document de travail

Document de travail - Document de travail

Mosselle (57) - Faizgasmont

	Député élu(e)	Député élu(e)
Canton de Faizgasmont	57	57
Canton de Faizgasmont	57	57

Canton de Faizgasmont	Député élu(e)	Député élu(e)
1. Faizgasmont	57	57
2. Faizgasmont	57	57
3. Faizgasmont	57	57
4. Faizgasmont	57	57
5. Faizgasmont	57	57
6. Faizgasmont	57	57
7. Faizgasmont	57	57
8. Faizgasmont	57	57
9. Faizgasmont	57	57
10. Faizgasmont	57	57
11. Faizgasmont	57	57
12. Faizgasmont	57	57
13. Faizgasmont	57	57
14. Faizgasmont	57	57
15. Faizgasmont	57	57
16. Faizgasmont	57	57
17. Faizgasmont	57	57
18. Faizgasmont	57	57
19. Faizgasmont	57	57
20. Faizgasmont	57	57
21. Faizgasmont	57	57
22. Faizgasmont	57	57
23. Faizgasmont	57	57
24. Faizgasmont	57	57
25. Faizgasmont	57	57
26. Faizgasmont	57	57
27. Faizgasmont	57	57
28. Faizgasmont	57	57
29. Faizgasmont	57	57
30. Faizgasmont	57	57
31. Faizgasmont	57	57
32. Faizgasmont	57	57
33. Faizgasmont	57	57
34. Faizgasmont	57	57
35. Faizgasmont	57	57
36. Faizgasmont	57	57
37. Faizgasmont	57	57
38. Faizgasmont	57	57
39. Faizgasmont	57	57
40. Faizgasmont	57	57
41. Faizgasmont	57	57
42. Faizgasmont	57	57
43. Faizgasmont	57	57
44. Faizgasmont	57	57
45. Faizgasmont	57	57
46. Faizgasmont	57	57
47. Faizgasmont	57	57
48. Faizgasmont	57	57
49. Faizgasmont	57	57
50. Faizgasmont	57	57
51. Faizgasmont	57	57
52. Faizgasmont	57	57
53. Faizgasmont	57	57
54. Faizgasmont	57	57
55. Faizgasmont	57	57
56. Faizgasmont	57	57
57. Faizgasmont	57	57
58. Faizgasmont	57	57
59. Faizgasmont	57	57
60. Faizgasmont	57	57
61. Faizgasmont	57	57
62. Faizgasmont	57	57
63. Faizgasmont	57	57
64. Faizgasmont	57	57
65. Faizgasmont	57	57
66. Faizgasmont	57	57
67. Faizgasmont	57	57
68. Faizgasmont	57	57
69. Faizgasmont	57	57
70. Faizgasmont	57	57
71. Faizgasmont	57	57
72. Faizgasmont	57	57
73. Faizgasmont	57	57
74. Faizgasmont	57	57
75. Faizgasmont	57	57
76. Faizgasmont	57	57
77. Faizgasmont	57	57
78. Faizgasmont	57	57
79. Faizgasmont	57	57
80. Faizgasmont	57	57
81. Faizgasmont	57	57
82. Faizgasmont	57	57
83. Faizgasmont	57	57
84. Faizgasmont	57	57
85. Faizgasmont	57	57
86. Faizgasmont	57	57
87. Faizgasmont	57	57
88. Faizgasmont	57	57
89. Faizgasmont	57	57
90. Faizgasmont	57	57
91. Faizgasmont	57	57
92. Faizgasmont	57	57
93. Faizgasmont	57	57
94. Faizgasmont	57	57
95. Faizgasmont	57	57
96. Faizgasmont	57	57
97. Faizgasmont	57	57
98. Faizgasmont	57	57
99. Faizgasmont	57	57
100. Faizgasmont	57	57

Résultats de 1^{er} tour

Canton de Faizgasmont	Nom	N°	N°	Régime de rattachement	Régime de rattachement
1. Faizgasmont	57	57	57	57	57
2. Faizgasmont	57	57	57	57	57
3. Faizgasmont	57	57	57	57	57
4. Faizgasmont	57	57	57	57	57
5. Faizgasmont	57	57	57	57	57
6. Faizgasmont	57	57	57	57	57
7. Faizgasmont	57	57	57	57	57
8. Faizgasmont	57	57	57	57	57
9. Faizgasmont	57	57	57	57	57
10. Faizgasmont	57	57	57	57	57
11. Faizgasmont	57	57	57	57	57
12. Faizgasmont	57	57	57	57	57
13. Faizgasmont	57	57	57	57	57
14. Faizgasmont	57	57	57	57	57
15. Faizgasmont	57	57	57	57	57
16. Faizgasmont	57	57	57	57	57
17. Faizgasmont	57	57	57	57	57
18. Faizgasmont	57	57	57	57	57
19. Faizgasmont	57	57	57	57	57
20. Faizgasmont	57	57	57	57	57
21. Faizgasmont	57	57	57	57	57
22. Faizgasmont	57	57	57	57	57
23. Faizgasmont	57	57	57	57	57
24. Faizgasmont	57	57	57	57	57
25. Faizgasmont	57	57	57	57	57
26. Faizgasmont	57	57	57	57	57
27. Faizgasmont	57	57	57	57	57
28. Faizgasmont	57	57	57	57	57
29. Faizgasmont	57	57	57	57	57
30. Faizgasmont	57	57	57	57	57
31. Faizgasmont	57	57	57	57	57
32. Faizgasmont	57	57	57	57	57
33. Faizgasmont	57	57	57	57	57
34. Faizgasmont	57	57	57	57	57
35. Faizgasmont	57	57	57	57	57
36. Faizgasmont	57	57	57	57	57
37. Faizgasmont	57	57	57	57	57
38. Faizgasmont	57	57	57	57	57
39. Faizgasmont	57	57	57	57	57
40. Faizgasmont	57	57	57	57	57
41. Faizgasmont	57	57	57	57	57
42. Faizgasmont	57	57	57	57	57
43. Faizgasmont	57	57	57	57	57
44. Faizgasmont	57	57	57	57	57
45. Faizgasmont	57	57	57	57	57
46. Faizgasmont	57	57	57	57	57
47. Faizgasmont	57	57	57	57	57
48. Faizgasmont	57	57	57	57	57
49. Faizgasmont	57	57	57	57	57
50. Faizgasmont	57	57	57	57	57
51. Faizgasmont	57	57	57	57	57
52. Faizgasmont	57	57	57	57	57
53. Faizgasmont	57	57	57	57	57
54. Faizgasmont	57	57	57	57	57
55. Faizgasmont	57	57	57	57	57
56. Faizgasmont	57	57	57	57	57
57. Faizgasmont	57	57	57	57	57
58. Faizgasmont	57	57	57	57	57
59. Faizgasmont	57	57	57	57	57
60. Faizgasmont	57	57	57	57	57
61. Faizgasmont	57	57	57	57	57
62. Faizgasmont	57	57	57	57	57
63. Faizgasmont	57	57	57	57	57
64. Faizgasmont	57	57	57	57	57
65. Faizgasmont	57	57	57	57	57
66. Faizgasmont	57	57	57	57	57
67. Faizgasmont	57	57	57	57	57
68. Faizgasmont	57	57	57	57	57
69. Faizgasmont	57	57	57	57	57
70. Faizgasmont	57	57	57	57	57
71. Faizgasmont	57	57	57	57	57
72. Faizgasmont	57	57	57	57	57
73. Faizgasmont	57	57	57	57	57
74. Faizgasmont	57	57	57	57	57
75. Faizgasmont	57	57	57	57	57
76. Faizgasmont	57	57	57	57	57
77. Faizgasmont	57	57	57	57	57
78. Faizgasmont	57	57	57	57	57
79. Faizgasmont	57	57	57	57	57
80. Faizgasmont	57	57	57	57	57
81. Faizgasmont	57	57	57	57	57
82. Faizgasmont	57	57	57	57	57
83. Faizgasmont	57	57	57	57	57
84. Faizgasmont	57	57	57	57	57
85. Faizgasmont	57	57	57	57	57
86. Faizgasmont	57	57	57	57	57
87. Faizgasmont	57	57	57	57	57
88. Faizgasmont	57	57	57	57	57
89. Faizgasmont	57	57	57	57	57
90. Faizgasmont	57	57	57	57	57
91. Faizgasmont	57	57	57	57	57
92. Faizgasmont	57	57	57	57	57
93. Faizgasmont	57	57	57	57	57
94. Faizgasmont	57	57	57	57	57
95. Faizgasmont	57	57	57	57	57
96. Faizgasmont	57	57	57	57	57
97. Faizgasmont	57	57	57	57	57
98. Faizgasmont	57	57	57	57	57
99. Faizgasmont	57	57	57	57	57
100. Faizgasmont	57	57	57	57	57

Document de travail - Document de travail

Document de travail - Document de travail

Document de travail - Document de travail

Conseil Municipal – Ville de FAULQUEMONT

Séance : 08.04.2019

Page : 591

PROCES-VERBAL
de la séance du Conseil Municipal de la ville de FAULQUEMONT
du 08 avril 2019

-- ° --

Membres élus : 29

Membres en fonction : 29

Membres présents : 20 (+ 7 procurations)

Président : M. BIANCHIN, Maire

Présents : Tous les conseillers, sauf

Absents : M. MARION (proc. à M. PEZZA),
Mme MORHAIN (proc. à Mme MUHAR),
M. HOLZ (proc. à Mme LOUIS),
Mme TERRANA (proc. à M. MICHEL),
M. WITEK (proc. à M. SERETTI),
M. MEBARKIA (proc. à M. MILAZZO),
M. HAUUVUY (proc. à M. BONNET)
Mmes IACOVELLA, ZANNIER, absentes

Secrétaire de séance : M. SERAVALLE Pierre

(les votes par procuration sont signalés par un *)

N° 10 – PATRIMOINE : Promesse de vente terrains à la société DELTAMENAGEMENT**Rapporteur : M.BLANCHARD**

La commune est désormais propriétaire de la totalité des terrains situés à l'arrière de la rue de Pont à Mousson au lieu-dit Wintersheck représentant une surface totale de 9 ha 19 a 67 ca.

Ces terrains sont situés dans un secteur faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) dans le cadre de la révision actuelle de notre Plan Local d'Urbanisme.

La société DELTAMENAGEMENT de DABO (57) se montre intéressée pour l'aménagement de ce secteur qui pourrait se faire en deux étapes après l'obtention d'un permis d'aménager :

- la partie Est pour débiter,
- la partie Ouest dans un second temps.

La liste des 27 parcelles de la partie Est concernées est la suivante :

Section	N°	SURFACE
35	34	00 ha 29 a 01 ca
35	30	00 ha 10 a 22 ca
35	32	00 ha 48 a 40 ca
35	31	00 ha 21 a 45 ca
35	35	00 ha 23 a 03 ca
35	40	00 ha 21 a 97 ca
35	42	00 ha 21 a 66 ca
35	46	00 ha 21 a 60 ca
35	53	00 ha 08 a 97 ca
35	52	00 ha 17 a 77 ca
35	10	00 ha 13 a 10 ca
35	29	00 ha 09 a 02 ca
35	36	00 ha 23 a 26 ca
35	37	00 ha 15 a 24 ca
35	38	00 ha 15 a 25 ca
35	39	00 ha 26 a 79 ca
35	41	00 ha 21 a 57 ca
35	43	00 ha 20 a 04 ca
35	44	00 ha 22 a 04 ca
35	45	00 ha 38 a 01 ca
35	47	00 ha 23 a 44 ca
35	48	00 ha 07 a 56 ca
35	49	00 ha 13 a 97 ca
35	50	00 ha 13 a 05 ca
35	51	00 ha 08 a 84 ca
35	54	00 ha 45 a 55 ca
35	98	00 ha 04 a 12 ca

Total surface : 05 ha 44 a 93 ca

Un accord financier a été trouvé avec la société DELTAMENAGEMENT sur la base d'une vente de ces 27 parcelles au prix de 650 € de l'are, soit 354 204,50 € sous réserve de l'avis favorable des services de France Domaine qui ont été consultés le 21 février dernier. Ce montant de 354 204,50 € est payable en deux fois : 177 102,25 € à la signature de la vente et 177 102,25 € au plus tard dans un délai de 24 mois suite à la signature de l'acte notarié.

Je vous propose en conséquence de suivre l'avis unanime de votre commission Urbanisme – Patrimoine – Réglementation qui s'est réunie le 19 mars 2019 et :

- 1) de CEDER les 27 parcelles détaillées ci-dessus à la SAS DELTAMENAGEMENT au tarif de 354 204,50 € ;
- 2) de CHARGER l'étude notariale de FAULQUEMONT de la rédaction de l'acte authentique de promesse de vente et de l'acte de vente ;
- 3) d'AUTORISER le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte authentique de promesse de vente et l'acte de vente et toutes pièces afférentes à ce dossier.

-O-

DISCUSSION

M. BOURNINE s'inquiète de l'absence éventuelle de droit de regard sur ce qui se fera une fois que ces terrains auront été vendus.

M. BLANCHARD précise que la ville est compétente en matière d'urbanisme et délivre notamment les permis d'aménager.

M. BOURNINE souhaite savoir comment cette société a été choisie.

M. BLANCHARD explique que M. le Maire est régulièrement en contact avec des aménageurs. Il existe dans notre secteur trois ou quatre sociétés effectuant ce type d'aménagements fonciers. DELTAMENAGEMENT est venu voir la commune en expliquant qu'ils étaient intéressés.

M. BOURNINE en déduit que la municipalité fait confiance à cette société.

M. BLANCHARD rappelle qu'il s'agit d'une filiale de LINGENHELD de DABO, société très connue dans le secteur.

M. BOURNINE évoque ensuite le montant de 650 € de l'are : est-ce beaucoup ou peu ?

M. BLANCHARD répond que c'est toujours beaucoup pour celui qui achète et peu pour celui qui vend ! Ces terrains ont été achetés 256 400 € soit une moyenne de 470 € de l'are.

M. BOURNINE demande si un calendrier de la première tranche de travaux a déjà été établi

M. BLANCHARD explique qu'un aménageur ne dépense pas 350 000 € avant d'être sûr de commercialiser. Il commercera le jour où il aura pré-commercialisé une quinzaine de parcelles.

M. MICHEL rappelle qu'aucune recette n'est inscrite au Budget Primitif 2019.

M. BIANCHIN ajoute que l'aménageur a de bonnes touches pour avancer.

M. BLANCHARD précise que les contacts avec les services de l'Etat laissent présager un accord sur cette vente au prix de 650 € de l'are. Cependant l'avis de France Domaine n'est pas arrivé à ce jour, le montant de la transaction dépassant le seuil de compétence de l'agent en charge du dossier. Il est entendu qu'en cas d'avis différent de France Domaine ce point sera à nouveau présenté à l'ordre du jour d'un prochain conseil municipal.

DECISION

*Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **ADOpte** par 22 voix pour, 4 contre (BONNET*, FRESNOY, BEAUCOUR) et 1 abstention (BOURNINE) les propositions du rapporteur.*

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

Le Conseil Municipal de la Commune se réunira le :
LUNDI 08 AVRIL 2019 à 19 H 00 à l'Hôtel de Ville

ORDRE DU JOUR :

1. **ADMINISTRATION GENERALE** : Installation d'une nouvelle conseillère municipale
2. **ADMINISTRATION GENERALE** : Commissions municipales de travail
3. **FINANCES** : Comptes Administratifs et de Gestion 2018
4. **FINANCES** : Budget Primitif 2019
5. **FINANCES** : Réalisation d'un emprunt
6. **FINANCES** : Dotation d'Aménagement Communautaire 2018-2020 FAULQUEMONT
7. **FINANCES** : Dotation d'Aménagement Communautaire 2018-2020 CHEMERY
8. **PATRIMOINE** : Vente d'un terrain aux abords du parking Erckmann Chatrian
9. **PATRIMOINE** : Régularisation de la vente d'une bande de terrain à la société LOGIEST
10. **PATRIMOINE** : Promesse de vente terrains à la société DELTAMENAGEMENT
11. **PATRIMOINE** : Vente d'une partie de terrain rue de Pontpierre – SCI C GEST
12. **SUBVENTIONS** : Demande de subvention exceptionnelle Quille Sportive
13. **SUBVENTIONS** : Demande de subvention exceptionnelle de la section André MAGINOT
ACMF/FNAM
14. **SUBVENTIONS** : Demande de subvention exceptionnelle pour l'acquisition de tables de
compétition – club ESCF Tennis de Table
15. **PERSONNEL** : Création poste d'adjoint territorial du patrimoine à temps non complet
23,73/35^{hms}

FAULQUEMONT, le 02 avril 2019
Le Maire :
Bruno BIANCHIN

Conseil Municipal – Ville de FAULQUEMONT

Séance : 30.09.2019

Page : 640

PROCES-VERBAL
de la séance du Conseil Municipal de la ville de FAULQUEMONT
du 30 septembre 2019

-- ° --

Membres élus : 29

Membres en fonction : 29

Membres présents : 18 (+ 8 procurations) point 1
19 (+ 8 procurations) point 2
20 (+ 8 procurations) points 3 à 14

Président : M. BIANCHIN, Maire

Présents : Tous les conseillers, sauf

Absents : M. PIZZOL (proc. à Mme LOUIS),
Mme PRAOUTINE (proc. à Mme LECLERE),
Mme BUGOT (proc. à M. MARION),
M. WITEK (proc. à M. BIANCHIN),
M. HOLZ (proc. à M. BLANCHARD)
M. MEBARKIA (proc. à Mme MUHAR),
M. NOMINE (proc. à Mme FAUBEL)
M. HAUUVUY (proc. à M. BONNET)
Mme TERRANA, excusée

Secrétaire de séance : M. SERAVALLE Pierre

(les votes par procuration sont signalés par un *)

N° 12 – PATRIMOINE : Promesse de vente terrains à la société DELTAMENAGEMENT

Rapporteur : M. BLANCHARD

Par délibération en date du 08 avril 2019, la commune de FAULQUEMONT a décidé de céder 27 parcelles à la société DELTAMENAGEMENT pour un montant de 354 204,50 €.

Cette délibération ne fait cependant pas apparaître le régime de TVA en vigueur sur les terrains vendus et il convient donc de la compléter.

Rappel du contexte :

La commune est désormais propriétaire de la totalité des terrains situés à l'arrière de la rue de Pont à Mousson au lieu-dit Wintersheck représentant une surface totale de 9 ha 19 a 67 ca.

Ces terrains sont situés dans un secteur faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) dans le cadre de la révision actuelle de notre Plan Local d'Urbanisme.

La société DELTAMENAGEMENT de DABO (57) se montre intéressée pour l'aménagement de ce secteur qui pourrait se faire en deux étapes après l'obtention d'un permis d'aménager :

- la partie Est pour débiter,
- la partie Ouest dans un second temps.

La liste des 27 parcelles de la partie Est concernées est la suivante :

Section	N°	SURFACE	TVA applicable sur le prix de vente
35	34	00 ha 29 a 01 ca	TVA sur prix total
35	30	00 ha 10 a 22 ca	TVA sur prix total
35	32	00 ha 48 a 40 ca	TVA sur prix total
35	31	00 ha 21 a 45 ca	TVA sur prix total
35	35	00 ha 23 a 03 ca	TVA sur prix total
35	40	00 ha 21 a 97 ca	TVA sur prix total
35	42	00 ha 21 a 66 ca	TVA sur prix total
35	46	00 ha 21 a 60 ca	TVA sur prix total
35	53	00 ha 08 a 97 ca	TVA sur prix total
35	52	00 ha 17 a 77 ca	TVA sur prix total
35	10	00 ha 13 a 10 ca	TVA sur marge
35	29	00 ha 09 a 02 ca	TVA sur marge
35	36	00 ha 23 a 26 ca	TVA sur marge
35	37	00 ha 15 a 24 ca	TVA sur marge
35	38	00 ha 15 a 25 ca	TVA sur marge
35	39	00 ha 26 a 79 ca	TVA sur marge
35	41	00 ha 21 a 57 ca	TVA sur marge
35	43	00 ha 20 a 04 ca	TVA sur marge
35	44	00 ha 22 a 04 ca	TVA sur marge
35	45	00 ha 38 a 01 ca	TVA sur marge
35	47	00 ha 23 a 44 ca	TVA sur marge
35	48	00 ha 07 a 56 ca	TVA sur marge
35	49	00 ha 13 a 97 ca	TVA sur marge
35	50	00 ha 13 a 05 ca	TVA sur marge
35	51	00 ha 08 a 84 ca	TVA sur marge
35	54	00 ha 45 a 55 ca	TVA sur marge
35	98	00 ha 04 a 12 ca	TVA sur marge

Total surface : 05 ha 44 a 93 ca

Un accord financier a été trouvé avec la société DELTAMENAGEMENT sur la base d'une vente de ces 27 parcelles au prix de 650 € HT de l'are, soit 354 204,50 €. Conformément au tableau joint en annexe, la TVA sur marge relative aux 17 terrains concernés se chiffre à 24 807,22 € et la TVA sur le prix total relative aux 10 terrains concernés se chiffre à 29 130,40 €.

Le montant total dû par DELTAMENAGEMENT se chiffre donc à 354 204,50 € HT + 24 807,22 € de TVA sur marge + 29 130,40 € de TVA sur le prix total, soit 408 142,12 € TTC.

France Domaine a pour sa part estimé la valeur vénale de ces terrains à 354 000 € le 10 mai 2019. Ce montant de 408 142,12 € TTC est payable en deux fois : 231 039,87 € à la signature de la vente et 177 102,25 € au plus tard dans un délai de 24 mois suite à la signature de l'acte notarié.

Pour déterminer la valeur vénale des terrains, les services de l'Etat ont recherché des termes de comparaisons similaires, parmi les transactions récentes effectuées sur la commune de FAULQUEMONT. La recherche s'est portée sur la zone 1AU du PLU, puis sur les zones U et N. Compte tenu du marché foncier local, la valeur de 630 €/are a été retenue pour valoriser les parcelles situées en zone 1AU (essentiel des parcelles cédées). La valeur de 3 700 €/are a été retenue pour valoriser la parcelle située en zone U (parcelle 98, avec façade sur la rue de PONT-A-MOUSSON). La valeur de 50 €/are a été retenue pour valoriser les emprises foncières situées en zone N (parcelles 10 et 29).

Je vous propose en conséquence de suivre l'avis de votre commission Urbanisme – Patrimoine – Réglementation qui s'est réunie le 17 septembre 2019 et :

- 1) de CEDER les 27 parcelles détaillées ci-dessus à la SAS DELTAMENAGEMENT au tarif de 354 204,50 € HT + 24 807,22 € de TVA sur marge + 29 130,40 € de TVA sur le prix total, soit 408 142,12 € TTC ;
- 2) de CHARGER l'étude notariale de FAULQUEMONT de la rédaction de l'acte authentique de promesse de vente et de l'acte de vente ;
- 3) d'AUTORISER le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte authentique de promesse de vente et l'acte de vente et toutes pièces afférentes à ce dossier.

-o-

L'estimation de France Domaine est disponible sur l'intranet de la commune.

DISCUSSION

M. le Maire tient à préciser que la commune souhaite développer, dans la partie Est de ce secteur à aménager, un projet de Village Séniors qui proposerait différents types d'hébergements pour les anciens, selon leur degré de dépendance : 200 places d'hébergements et environ 100 emplois directs sont en jeu.

Il lui est difficile d'en parler plus en détail pour l'instant puisque la commune n'a pas encore tous les accords des partenaires institutionnels. Il peut simplement dire que ce projet d'intérêt général, d'une grande attractivité pour Faulquemont, présente une plus-value pour la commune et pour ses habitants.

Il tient donc à mettre les membres du groupe minoritaire de M. BONNET devant leurs responsabilités : la délibération du conseil municipal du 08 avril 2019 a été contestée au Tribunal Administratif de Strasbourg par M. BONNET.

Si le point de ce jour fait l'objet du même traitement cela remettra tout simplement en cause la faisabilité de ce projet d'intérêt général, particulièrement attractif pour les Séniors de la commune. En effet les financeurs et les exploitants, qui sont partie prenante à ce jour, n'attendent pas éternellement une hypothétique décision judiciaire.

Il compte donc sur leur sens des responsabilités pour ne pas pénaliser le bien-être des concitoyens, notamment les plus anciens.

M. BONNET demande l'insertion intégrale de son intervention qui est coupée à deux reprises par M. le Maire et M. BLANCHARD au moment de l'évocation des termes « connaissance » et « élections municipales » :

« Lors du précédent conseil vous nous avez indiqué que cette entreprise était une connaissance de M. BIANCHIN. Ne pensez-vous pas que d'autres entreprises, si elles avaient été informées, auraient pu faire des propositions ? Quelle est l'urgence à vendre ces terrains à quelques mois des prochaines municipales ? Est-ce dans le but de regonfler les comptes de la commune ?

Pourquoi ne pas laisser le soin aux Faulquinois de décider dans le cadre des programmes que ne manqueront pas de proposer des éventuelles équipes candidates aux élections municipales ?

Cette entreprise, connaissance de M. BIANCHIN, est citée plusieurs fois dans les rapports de la Chambre Régionale des Comptes, dans des articles de presse concernant le dossier du SYDEME. Vous n'ignorez pas que le SYDEME fait l'objet d'une enquête menée par le Service Régional de Police Judiciaire (SRPJ) de Strasbourg sur ordre du Procureur de la République pour suspicion de prise illégale d'intérêt, d'abus de biens sociaux et d'infraction au droit des sociétés et aux affaires.

Je vous rappelle que le SYDEME, selon les analyses comptables ordonnées par le nouveau président, accuse une dette de plus de 100 M€ que les citoyens vont devoir rembourser.

Nous demandons que cette vente soit reportée jusqu'à la fin de l'enquête en cours »

M. le Maire précise que le projet se fera tel qu'il est prévu si personne n'y fait obstacle. Il reproche à M. BONNET de dire n'importe quoi et le met en garde en précisant qu'il a conservé de nombreux documents. Il reproche également à M. BONNET de ne faire aucune proposition mais uniquement des déclarations.

M. BONNET précise que son groupe a voté les points 6, 7, 8, 11 et votera les points 13 et 14.

M. le Maire le met en garde : plusieurs personnes l'ont vu prendre et lever la main de personnes de son groupe quand elles ne veulent pas voter.

M. BOURNINE revient sur le coût des actions engagées au Tribunal suite à des recours de M. BONNET qu'il juge salé.

M. BONNET lui répond que cela ne coûte rien à la collectivité puisque les dépenses sont prises en charge par les assurances.

M. le Maire regrette la méconnaissance totale de M. BONNET

M. BLANCHARD relit le compte-rendu du point 10 du conseil municipal du 08 avril 2019 :

« M. BOURNINE souhaite savoir comment cette société a été choisie.

M. BLANCHARD explique que M. le Maire est régulièrement en contact avec des aménageurs. Il existe dans notre secteur trois ou quatre sociétés effectuant ce type d'aménagements fonciers. DELTAMENAGEMENT est venu voir la commune en expliquant qu'ils étaient intéressés.

M. BOURNINE en déduit que la municipalité fait confiance à cette société.

M. BLANCHARD rappelle qu'il s'agit d'une filiale de LINGENHELD de DABO, société très connue dans le secteur. »

Il remarque qu'il n'est marqué nulle part qu'il s'agit de relations de copinage de M. le Maire comme l'a insinué M. BONNET.

M. BONNET réplique en expliquant qu'il n'a pas parlé de relations de copinage mais de connaissances.

M. BLANCHARD lui faire remarquer que tout le monde connaît LINGENHELD.

M. BONNET précise qu'il ne les connaît pas.

M. BLANCHARD répond à M. BONNET que lui-même semble les connaître puisqu'il a évoqué leurs démêlés avec la Chambre Régionale des Comptes. Il lui demande de ne pas mentir tout le temps.

M. BONNET précise qu'il ne ment pas. Il connaît effectivement cette société depuis l'époque du SYDEME. Il rappelle qu'il a utilisé le mot connaissance et qu'il n'a pas dit autre chose.

M. BLANCHARD estime que ce mot insinue beaucoup de choses. De même ce qui a été dit de la société LINGENHELD par rapport au SYDEME laisse insinuer que cette société a des pratiques mafieuses.

M. BONNET précise qu'il n'a jamais dit cela. Il se contente d'alerter. Le secrétaire de séance recevra le détail de ses interventions qui pourront être exploitées par le groupe majoritaire s'il le souhaite.

M. BLANCHARD précise qu'il ne relit jamais ces interventions.

DECISION

*Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **ADOpte** par 24 voix pour et 4 contre (M. BONNET*, Mme BEAUCOUR, M. FRESNOY) les propositions du rapporteur.*

ORDRE DU JOUR :

1. **ADMINISTRATION GENERALE** : Autorisation d'ester en justice
2. **ADMINISTRATION GENERALE** : Adhésion à la charte Moselle Jeunesse
3. **FINANCES** : Budget Général – Décision modificative n° 2
4. **FINANCES** : Renouvellement de la ligne de trésorerie
5. **FINANCES** : Demande de subvention Région Grand Est – Réhabilitation mairie annexe CHEMERY
6. **PATRIMOINE** : Échange et cession de parcelles à l'euro symbolique entre la commune de FAULQUEMONT et le DUF CC- secteur gendarmerie
7. **PATRIMOINE** : Distraction du domaine public d'une bande de terrain située à l'Est de la piscine de FAULQUEMONT
8. **PATRIMOINE** : Régularisation de la situation locative de parcelles communales exploitées par le GAEC BEAUCOUR, Monsieur Jean KOPP, Monsieur Daniel HENNICK et le GFA la Tuilerie
9. **PATRIMOINE** : Vente de parcelles à bâtir – Lotissement communal route de Strasbourg
10. **PATRIMOINE** : Convention de maîtrise foncière opérationnelle entre l'EPFL, la société LOGIEST et la commune pour la réalisation d'un pôle santé et habitat rue de Metz
11. **PATRIMOINE** : Désaffectation d'un morceau de parcelle du domaine privé communal rue de l'Hôtel de Ville
12. **PATRIMOINE** : Promesse de vente terrains à la société DELTAMENAGEMENT
13. **SUBVENTIONS** : Subvention aux sports de compétition
14. **SUBVENTIONS** : Attribution d'une subvention exceptionnelle au Twirling Club de FAULQUEMONT - CREHANGE

Conseil Municipal – Ville de FAULQUEMONT

Séance : 16.12.2019

Page : 664

PROCES-VERBAL

**de la séance du Conseil Municipal de la ville de FAULQUEMONT
du 16 décembre 2019**

-- ° --

Membres élus : 29

Membres en fonction : 29

Membres présents : 17 (+ 6 procurations)

Président : M. BIANCHIN, Maire

Présents : Tous les conseillers, sauf

Absents : Mme LORANG (proc. à M. BIANCHIN),
Mme MORHAIN (proc. à Mme MUHAR),
M. WITEK (proc. à M. SERETTI),
M. MARION (proc. à M. PEZZA),
M. BONNET (proc. à M. FRESNOY)
Mme ZANNIER (proc. à M. BOURNINE),
Mme TERRANA, excusée
MM. NOMINE, HOLZ, MEBARKIA, HAUVUY et Mme BEAUCOUR absents

Secrétaire de séance : M. SERAVALLE Pierre

(les votes par procuration sont signalés par un *)

- **Projet partie basse Wintersheck et lotissement route de Strasbourg**

Par courrier du 12 décembre 2019 le Tribunal Administratif de STRASBOURG informe la commune que Patrick BONNET a déposé une requête en annulation contre les délibérations 9 et 12 du conseil municipal du 30 septembre 2019. La délibération 9 porte sur la fixation du prix de vente des parcelles à bâtir du lotissement route de Strasbourg et la délibération 12 concerne la promesse de vente de terrains à la société DELTAMENAGEMENT. M. le Maire précise que lors du prochain conseil municipal de février 2020 il sera donc amené à demander au conseil municipal l'autorisation d'ester en justice pour que la commune puisse se défendre dans le cadre de ce nouveau recours de Patrick BONNET. Pour mémoire il s'agit du 11^{ème} dossier contentieux entre Patrick BONNET et la commune depuis 2008 : 11 dossiers contentieux pour 17 actions en justice en tenant compte de la QPC et des appels effectués par les différentes parties ! Sans compter les nombreux courriers adressés au Procureur de la République, à la DIRRECTE, aux députés, aux sénateurs et aux diverses administrations du Grand Est qui souvent nécessitent des réponses.

Pour en revenir à la promesse de vente à DELTAMENAGEMENT M. le Maire rappelle qu'il avait pourtant mis le groupe d'opposition mené par Patrick BONNET devant ses responsabilités lors de la présentation de ce point en septembre dernier : un recours contre ce point risquait de compromettre la réalisation de ce projet de village seniors, projet d'intérêt général particulièrement attractif pour les seniors de la commune.

Ce choix effectué en connaissance de cause par Patrick BONNET a malheureusement des conséquences fortes et immédiates : la commune doit en effet répondre pour fin janvier 2020, avec un acteur reconnu de l'action sociale, à un appel à candidature lancé par l'Agence Régionale de Santé GRAND EST (ARS) dans le cadre du projet national « SANTE 2022 » qui concerne de l'habitat inclusif à destination des personnes âgées et des personnes en situation de handicap. Le résultat de cet appel à candidature devrait être connu début juillet 2020.

Cette action contentieuse lancée par M. BONNET ralentit considérablement la procédure et va malheureusement contraindre la commune à ne pas vendre les terrains concernés par ce projet à DELTAMENAGEMENT. De plus la collectivité devra prendre à sa charge la viabilisation des parcelles concernées par l'appel à candidature lancé par l'ARS, ainsi que la réalisation de la voirie. Les services municipaux sont en train d'en chiffrer le surcoût.

M. le Maire confirme que la commune mettra tout en œuvre pour que ce projet de village Seniors puisse voir le jour.

N° 02 – ADMINISTRATION GENERALE : Autorisation d'ester en justice

Rapporteur : M. BIANCHIN

Par courrier en date du 13 décembre 2019 le tribunal Administratif de STRASBOURG nous a transmis la copie de la requête de Monsieur Patrick BONNET sollicitant l'annulation des délibérations n°9 et 12 du 30 septembre 2019 par lesquelles le conseil municipal de FAULQUEMONT a décidé respectivement :

- de fixer le prix de vente des parcelles à bâtir du lotissement communal route de Strasbourg à 8 100 € de l'are.
- de céder 27 parcelles au lieu-dit Wintersheck à la société DELTAMENAGEMENT dans le cadre de l'aménagement de ce secteur.

Je vous propose d'**AUTORISER** la commune à défendre dans cette affaire et de confier à la SELARL COSSALTER, DE ZOLT et COURONNE de METZ le soin de défendre les intérêts de la commune.

-0-

DISCUSSION

M. le Maire rappelle et complète son intervention lors du conseil municipal du 16 décembre 2019. Il en demande l'inscription intégrale :

« Par courrier du 12 décembre 2019 le Tribunal Administratif de STRASBOURG a informé la commune que Patrick BONNET avait déposé une requête en annulation contre les délibérations 9 et

Conseil Municipal – Ville de FAULQUEMONT

Séance : 24.02.2020

Page : 686

du 12 du conseil municipal du 30 septembre 2019. La délibération 9 porte sur la fixation du prix de vente des parcelles à bâtir du lotissement route de Strasbourg et la délibération 12 concerne la promesse de vente de terrains à la société DELTAMENAGEMENT. Pour mémoire il s'agit du 11^{ème} dossier contentieux entre Patrick BONNET et la commune depuis 2008 : 11 dossiers contentieux pour 17 actions en justice en tenant compte de la QPC et des appels effectués par les différentes parties ! Sans compter les nombreux courriers adressés au Procureur de la République, à la DIRECTE, aux députés, aux sénateurs et aux diverses administrations du Grand Est qui souvent nécessitent des réponses.

Pour en revenir à la promesse de vente à DELTAMENAGEMENT j'avais pourtant mis le groupe d'opposition mené par Patrick BONNET devant ses responsabilités lors de la présentation de ce point en septembre dernier : un recours contre ce point risquait de compromettre la réalisation de ce projet de village seniors, projet d'intérêt général particulièrement attractif pour les seniors de la commune.

Je précise qu'un acteur reconnu de l'action sociale a répondu le 31 janvier 2020, à un appel à candidature lancé par l'Agence Régionale de Santé GRAND EST (ARS) pour un projet au Wintersheck dans le cadre du projet national « SANTE 2022 » qui concerne de l'habitat inclusif à destination des personnes âgées et des personnes en situation de handicap. Le résultat de cet appel à candidature devrait être connu début juillet 2020.

Cette action contentieuse lancée par M. BONNET ralentit considérablement la procédure et va malheureusement contraindre la commune à ne pas vendre les terrains concernés par ce projet à DELTAMENAGEMENT. De plus la collectivité devra prendre à sa charge la viabilisation des parcelles concernées par l'appel à candidature lancé par l'ARS, ainsi que la réalisation de la voirie. Le coût des travaux est estimé à 450 000 € environ. Les services municipaux sont actuellement en train de l'affiner.

Je confirme que la commune mettra tout en œuvre pour que ce projet de village Seniors puisse voir le jour. »

DECISION

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **ADOpte** à l'unanimité la proposition du rapporteur.

RE: Appel à candidatures habitant inclusif 2019/2020. Personnes en situation de handicap et personnes âgées.

Pierre Seravalle <pierre.seravalle@ville-faulquemont.fr>

Mar 25/02/2020 17:33

À : patrick bonnet <Patrickbonnet2010@hotmail.fr>

1 pièces jointes (138 Ko)

20200225134304758.pdf;

Bonjour Patrick,

Il y a un dossier de candidature qui doit respecter le cahier des charges de l'ARS. L'acteur reconnu dans le domaine de l'action sociale qui porte le projet de Faulquemont me confirme que le dossier déposé, qui fait l'objet d'un appel à candidature de la part de l'ARS, ne peut pas être communiqué tant que la décision de l'ARS n'est pas intervenue.

Bonne fin de journée



Directeur Général des Services

M. Pierre SERAVALLE

Tel : 03.87.29.70.10

Fax : 03.87.29.70.01

Email : pierre.seravalle@ville-faulquemont.fr

De : patrick bonnet [mailto:Patrickbonnet2010@hotmail.fr]

Envoyé : mardi 25 février 2020 08:58

À : Pierre Seravalle <pierre.seravalle@ville-faulquemont.fr>

Objet : Appel à candidatures habitant inclusif 2019/2020. Personnes en situation de handicap et personnes âgées.

Bonjour Pierre, au cours du conseil du conseil municipal du 16 décembre 2019, le maire nous a fait part de l'appel à candidatures lancé par l'ARS dans le cadre du projet national "Santé 2022", qu'il a par ailleurs confirmé dans un article de presse paru le 26 janvier 2020.

Cette candidature était subordonnée à l'envoi d'un cahier des charges régional et d'un acte de candidature.

Je te remercie de me communiquer ces deux documents tels qu'ils ont été envoyés auprès de l'ARS.

Je te remercie,

Patrick

De : Pierre Seravalle <pierre.seravalle@ville-faulquemont.fr>
Envoyé : lundi 8 juin 2020 16:53
À : patrick bonnet <patrickbonnet2010@hotmail.fr>
Objet : RE: Deux points

Bonjour Patrick,

Projet Wintersheck : prématuré de parler de travaux et de financements pris en charge par la ville tant que le résultat concernant l'appel à projet n'est pas connu.
Pour les années 2013 ou 2014 tu veux consulter les Budgets Primitifs ou les Comptes Administratifs ? Possible Jeudi 18 juin matin, vendredi 19 juin matin ou début d'après-midi. En mairie le port du masque est actuellement obligatoire, au moins pour aller jusque dans la pièce où tu pourras consulter les documents avec Mme L'HUILLIER (soit mon bureau soit la salle de réunion en face de mon bureau).

Bonne journée



Directeur Général des Services
M. Pierre SERAVALLE
Tel : 03.87.29.70.10
Fax : 03.87.29.70.01
Email : pierre.seravalle@ville-faulquemont.fr

De : patrick bonnet

Envoyé : mardi 2 juin 2020 17:58

À : Pierre SERAVALLE <pierre.seravalle@ville-faulquemont.fr>

Objet : Deux points

Bonjour Pierre

Concernant le projet au Wintersheck dans le cadre du projet national « SANTE 2022 » qui concerne de l'habitat inclusif à destination des personnes âgées et des personnes en situation de handicap, peux-tu m'indiquer quelle est la participation de la commune :

en terme de travaux ?

en terme de financement ?

D'autre part, je souhaiterais consulter les registres budget pour les années 2013 à 2014. Peux-tu me proposer une date ou deux dates à ta convenance ? Je viendrais avec ma colistière madame L'Huillier. Bien évidemment nous respecterons les mesures de distanciation.

Merci

Patrick

FLQT Courrier projet seniors

patrick bonnet <Patrickbonnet2010@hotmail.fr>

Ven 03/07/2020 20:18

À : 'BIANCHIN Bruno' <2bm@orange.fr>

Cci : 'LOUIS Charlotte' <louis.charlotte@wanadoo.fr>; BLANCHARD Pierre <blanchard.pb@orange.fr>; MILAZZO Marcel <marcelmilazzo@free.fr>; LECLERE Eliane <eliane.leclere0359@orange.fr>; 'PEZZA Félix' <felix.pezza@orange.fr>; KOPPERS Alain <koppers.57380@gmail.com>; BUGOT Isabelle <ibugot@gmail.com>; ALBERT Fabien (fabienxalbert@gmail.com) <fabienxalbert@gmail.com>; BASBAGILL-DIOUF Sonia <diouf.sonia28@gmail.com>; BOUL Stéphanie (boul.stephanie@gmail.com) <boul.stephanie@gmail.com>; BOULLEE Hervé <herve.boullee@orange.fr>; Aurélie BUTIN <aurelie.butin57@gmail.com>; stéphane chapellier <steph-lma@hotmail.fr>; DUPONT Jean-Luc (jeanluc.dupont41@sfr.fr) <jeanluc.dupont41@sfr.fr>; KEMPENICH Béatrice (beatricekempenich@gmail.com) <beatricekempenich@gmail.com>; Mireille L'huillier <mireille.lhuillier@hotmail.fr>; Alain Labre <alain.labre57@gmail.com>; SCMURZ@AOL.COM <scmurz@aol.com>; COMBAS Violette <jean-claude.combas@wanadoo.fr>; NAVEL Emilie <emilienavel@yahoo.fr>

 1 pièces jointes (937 Ko)

FLQT projet seniors.pdf;

Bonsoir

Je vous prie de bien vouloir prendre connaissance du courrier joint.

Merci

Patrick BONNET

Faulquemont, le 3 juillet 2020

Patrick BONNET

Conseiller municipal

A

Monsieur Bianchin,

Maire de Faulquemont

Objet : votre projet communal de village sénior.

Monsieur,

Je reviens une nouvelle fois vers vous concernant votre projet communal de village sénior.

-----0-----

RAPPEL

A) Lors du conseil municipal du **30 septembre 2019**, vous informez les élus **que la commune souhaitait développer un projet de village seniors** proposant différents types d'hébergements (200 places d'hébergements et environ 100 emplois directs).

Vous trouverez ci-dessous votre déclaration lors du conseil municipal du 30 septembre 2019, point N°12.

DISCUSSION

M. le Maire tient à préciser que la commune souhaite développer, dans la partie Est de ce secteur à aménager, un projet de Village Séniors qui proposerait différents types d'hébergements pour les anciens, selon leur degré de dépendance : 200 places d'hébergements et environ 100 emplois directs sont en jeu.

Il lui est difficile d'en parler plus en détail pour l'instant puisque la commune n'a pas encore tous les accords des partenaires institutionnels. Il peut simplement dire que ce projet d'intérêt général, d'une grande attractivité pour Faulquemont, présente une plus-value pour la commune et pour ses habitants.

Il tient donc à mettre les membres du groupe minoritaire de M. BONNET devant leurs responsabilités : la délibération du conseil municipal du 08 avril 2019 a été contestée au Tribunal Administratif de Strasbourg par M. BONNET.

Si le point de ce jour fait l'objet du même traitement cela remettra tout simplement en cause la faisabilité de ce projet d'intérêt général, particulièrement attractif pour les Séniors de la commune. En effet les financeurs et les exploitants, qui sont partie prenante à ce jour, n'attendent pas éternellement une hypothétique décision judiciaire.

Il compte donc sur leur sens des responsabilités pour ne pas pénaliser le bien-être des concitoyens, notamment les plus anciens.

B) Lors du conseil municipal du 16 décembre 2019, vous faites une nouvelle fois allusion à ce projet communal lors des points divers (Voir ci-après).

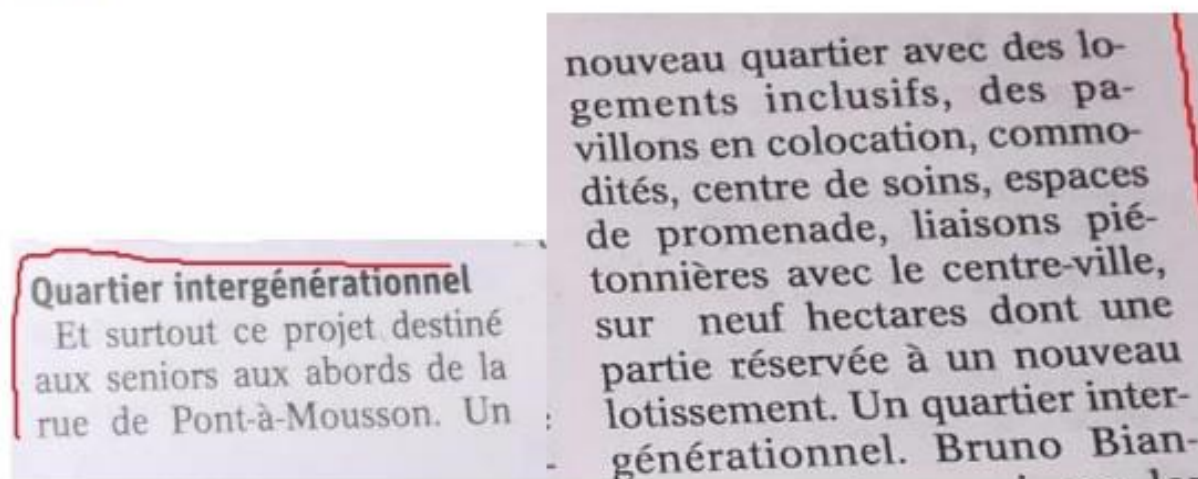
Pour en revenir à la promesse de vente à DELTAMENAGEMENT M. le Maire rappelle qu'il avait pourtant mis le groupe d'opposition mené par Patrick BONNET devant ses responsabilités lors de la présentation de ce point en septembre dernier : un recours contre ce point risquait de compromettre la réalisation de ce projet de village seniors, projet d'intérêt général particulièrement attractif pour les seniors de la commune.

Ce choix effectué en connaissance de cause par Patrick BONNET a malheureusement des conséquences fortes et immédiates : la commune doit en effet répondre pour fin janvier 2020, avec un acteur reconnu de l'action sociale, à un appel à candidature lancé par l'Agence Régionale de Santé GRAND EST (ARS) dans le cadre du projet national « SANTE 2022 » qui concerne de l'habitat inclusif à destination des personnes âgées et des personnes en situation de handicap. Le résultat de cet appel à candidature devrait être connu début juillet 2020.

Cette action contentieuse lancée par M. BONNET ralentit considérablement la procédure et va malheureusement contraindre la commune à ne pas vendre les terrains concernés par ce projet à DELTAMENAGEMENT. De plus la collectivité devra prendre à sa charge la viabilisation des parcelles concernées par l'appel à candidature lancé par l'ARS, ainsi que la réalisation de la voirie. Les services municipaux sont en train d'en chiffrer le surcoût.

M. le Maire confirme que la commune mettra tout en œuvre pour que ce projet de village Seniors puisse voir le jour.

C) Dans un article de presse daté du 26 janvier 2020, vous évoquez à nouveau ce projet destiné aux seniors.



D) Enfin, lors du conseil municipal du 24 février 2020, vous avez complété votre intervention du conseil municipal du 16 décembre 2019 en ces termes :

« Par courrier du 12 décembre 2019 le Tribunal Administratif de STRASBOURG a informé la commune que Patrick BONNET avait déposé une requête en annulation contre les délibérations 9 et du 12 du conseil municipal du 30 septembre 2019. La délibération 9 porte sur la fixation du prix de vente des parcelles à bâtir du lotissement route de Strasbourg et la délibération 12 concerne la promesse de vente de terrains à la société DELTAMENAGEMENT. Pour mémoire il s'agit du 11^{ème} dossier contentieux entre Patrick BONNET et la commune depuis 2008 : 11 dossiers contentieux pour 17 actions en justice en tenant compte de la QPC et des appels effectués par les différentes parties ! Sans compter les nombreux

courriers adressés au Procureur de la République, à la DIRRECTE, aux députés, aux sénateurs et aux diverses administrations du Grand Est qui souvent nécessitent des réponses.

Pour en revenir à la promesse de vente à DELTAMENAGEMENT j'avais pourtant mis le groupe d'opposition mené par Patrick BONNET devant ses responsabilités lors de la présentation de ce point en septembre dernier : un recours contre ce point risquait de compromettre la réalisation de ce projet de village seniors, projet d'intérêt général particulièrement attractif pour les seniors de la commune.

Je précise qu'un acteur reconnu de l'action sociale a répondu le 31 janvier 2020, à un appel à candidature lancé par l'Agence Régionale de Santé GRAND EST (ARS) pour un projet au Wintersheck dans le cadre du projet national « SANTE 2022 » qui concerne de l'habitat inclusif à destination des personnes âgées et des personnes en situation de handicap. Le résultat de cet appel à candidature devrait être connu début juillet 2020.

Cette action contentieuse lancée par M. BONNET ralentit considérablement la procédure et va malheureusement contraindre la commune à ne pas vendre les terrains concernés par ce projet à DELTAMENAGEMENT. De plus la collectivité devra prendre à sa charge la viabilisation des parcelles concernées par l'appel à candidature lancé par l'ARS, ainsi que la réalisation de la voirie. Le coût des travaux est estimé à 450 000 € environ. Les services municipaux sont actuellement en train de l'affiner.

Je confirme que la commune mettra tout en œuvre pour que ce projet de village Seniors puisse voir le jour. »

-----0-----

COMMENTAIRES

Le 30 septembre 2019, les élus apprennent que la commune souhaite développer un projet de village seniors qui proposerait différents types d'hébergements (200 places d'hébergements et environ 100 emplois directs).

Vous précisez, je vous cite, « *il vous est difficile d'en parler plus en détail pour l'instant puisque la commune n'a pas encore tous les accords des partenaires institutionnels* ».

Ainsi donc les élus sont informés que la commune a un projet qu'elle ne peut pas communiquer ... aux élus.

C'est oublier que si le maire représente la commune, les 28 élus qui l'accompagnent représentent également la commune. Vous avez donc laissé sciemment les élus dans l'ignorance d'un projet dont vous seul, peut-être avec 2 ou 3 élus, aviez connaissance.

-----0-----

Le 16 décembre, **soit 3 mois plus tard**, devant les élus, je vous cite « *vous me mettez devant mes responsabilités* » en rappelant à l'ensemble des élus « *la réalisation de ce projet de village seniors, projet d'intérêt général particulièrement attractif pour les seniors de la commune* ».

Trois mois plus tard, les élus ne sauront toujours rien de plus sur ce projet communal, pourtant vous, vous montrez que vous en savez davantage puisque que vous informez les élus que, je vous cite « *la commune doit répondre pour fin janvier, avec un acteur reconnu de l'action sociale, à un appel de candidature lancé par l'Agence régionale de Santé Grand Est dans le cadre de du projet SANTE 2022* ».

Les élus n'en sauront toujours pas davantage.

Ainsi donc les élus seront laissés une nouvelle fois dans l'ignorance, ce sera la seconde fois, cette fois-ci sur l'appel à candidature lancé par l'ARS et pour lequel la commune « *doit répondre pour fin janvier, avec un acteur reconnu de l'action sociale* ».

Les élus découvrent également, je vous cite : « *De plus la collectivité devra prendre à sa charge la viabilisation des parcelles concernées par l'appel à candidature lancé par l'ARS, ainsi que la réalisation de la voirie. Les services municipaux sont en train d'en afficher le surcoût* ».

Les élus en découvriront le montant lors du conseil municipal du 24 février 2020, je vous cite : « *Le coût des travaux est estimé à 450 000 € environ. Les services municipaux sont actuellement en train de l'affiner* ».

Ainsi, les élus découvriront que la collectivité « *devra prendre à sa charge la viabilisation des parcelles concernées par l'appel à candidature lancé par l'ARS, ainsi que la réalisation de la voirie* ».

C'est oublier que si le maire représente la collectivité, les 28 élus qui l'accompagnent également.

Vous avez donc laissé les élus **sciemment** dans l'ignorance du contenu d'un appel à candidature, dont vous seul, peut-être avec 2 ou 3 élus, avaient connaissance.

-----0-----

Les élus en sauront un peu plus par l'article de presse du 26 janvier 2020, en découvrant les grandes lignes de votre programme de campagne.

-----0-----

Par deux fois je vous ai demandé, par mail, et en ma qualité d' élu, de communiquer sur ce projet, par deux fois vous m'avez opposé une fin de non-recevoir prétextant un projet privé et l'attente de la décision de l'ARS.

Seulement, le projet n'est pas seulement privé, puisque vous informez les élus :

- Le 30 septembre, délibération N° 12 : objet : Promesse de ventes à la société Deltaménagement :
 - *D'un **projet communal** de village seniors en attente d'accord des partenaires institutionnels* » ;
- Le 16 décembre, point divers :
 - Rappel du **projet communal** de village seniors,
 - Information des élus que **la commune doit répondre** pour fin janvier, avec un acteur reconnu de l'action sociale, à un appel de candidature lancé par l'Agence régionale de Santé Grand Est,
 - **Prise en charge par la collectivité** de la viabilisation des parcelles concernées par l'appel à candidature lancé par l'ARS,
 - **Prise en charge par la collectivité** de la réalisation de la voirie (450 000€).

-----0-----

DEMANDE

Dans l'appel à candidature de l'ARS, auquel a répondu la commune avec un acteur reconnu de l'action sociale, le dossier de candidature évoque à plusieurs endroits l'engagement de partenaires. Vous trouverez un acte de candidature vierge en fin de ce courrier.

En ma qualité d'élu responsable, je souhaite connaître l'engagement de la commune au moment de la transmission de ce dossier à l'ARS ainsi que l'engagement des institutions CPAM, CARSAT, autres, sachant qu'un de vos nouveaux adjoints, monsieur ALAIN LABRE, est

- Président du Conseil de la CPAM,
- Membre du Conseil d'Administration du Régime Local d'Assurance Maladie,
- Membre de la Commission d'Action Sanitaire et Sociale de la CARSAT Alsace Moselle,
- Membre de la Conférence Régionale Santé et Autonomie Grand Est (ARS) ».

-----0-----

RAPPEL

Enfin, je tenais à vous rappeler, que le conseil municipal réuni en séance plénière du 10 avril 2014 avait décidé de vous accorder un certain nombre de délégation, voir ci-dessous. A lecture de ces délégations, vous n'étiez pas habilité à engager la commune dans un appel à candidature.

Conseil Municipal – Ville de FAULQUEMONT

Séance : 10.04.2014

Page : 20

POINT 9 - ADMINISTRATION GENERALE : Délégations au Maire

Rapporteur : M. BIANCHIN

L'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que le Maire peut, par délégation, être chargé, en tout ou en partie, et pour la durée de son mandat :

1. d'arrêter et modifier l'affectation des propriétés communales utilisées par les services publics municipaux ;
2. de fixer, les tarifs des droits de voirie, de stationnement, de dépôt temporaire sur les voies et autres lieux publics, et, d'une manière générale, des droits prévus au profit de la commune qui n'ont pas un caractère fiscal ;
3. de procéder, à la réalisation des emprunts destinés au financement des investissements prévus par le budget et de passer à cet effet les actes nécessaires ;
4. de prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget ;
5. de décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;
6. de passer les contrats d'assurance ainsi que d'accepter les indemnités de sinistres y afférentes ;
7. de créer les règles comptables nécessaires au fonctionnement des services municipaux ;
8. de prononcer la délivrance et la reprise des concessions dans les cimetières ;
9. d'accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges ;
10. de décider l'aliénation de gré à gré de biens mobiliers jusqu'à 4 000 € ;
11. de fixer les rémunérations et de régler les frais et honoraires des avocats, notaires, avoués, huissiers de justice et experts ;
12. de fixer, dans les limites de l'estimation des services fiscaux (domaines), le montant des offres de la commune à notifier aux expropriés et de répondre à leurs demandes ;
13. de décider de la création de classes dans les établissements d'enseignement ;
14. de fixer les reprises d'alignement en application d'un document d'urbanisme ;
15. d'exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le code de l'urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, et, lorsque la commune en est titulaire, de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues au premier alinéa de l'article L.213.3 de ce même code dans les conditions que fixe le conseil municipal ;
16. d'intenter au nom de la commune, les actions en justice ou de défendre la commune dans les actions intentées contre elle ;
17. de régler les conséquences dommageables des accidents dans lesquels sont impliqués des véhicules municipaux ;
18. d'autoriser au nom de la commune le renouvellement de l'adhésion aux associations dont elle est membre ;
19. d'exercer au nom de la commune le droit de priorité défini aux articles L 240-1 à L 240-3 du Code de l'Urbanisme.

La plupart de ces délégations sont déjà exercées par le maire dans le cadre de l'application du droit local, mais il conviendrait cependant de prendre cette délibération suite à des observations de la Chambre Régionale des Comptes aux receveurs municipaux d'Alsace-Moselle.

Je vous propose donc en conséquence de DONNER au Maire ou à l'Adjoint Délégué les délégations prévues à l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

-0-

DISCUSSION

Mme ZANNIER remarque qu'aucune limite de montant ou condition n'est notée pour certaines délégations : les 2 – 3 – 16 et 17. Elle précise qu'il existe des nombreuses jurisprudences confirmant cette obligation.

M. BLANCHARD rejoint Mme ZANNIER pour la délégation 2. Pour la délégation 3 il est indiqué « prévus par le Budget » et pour la délégation 16 il précise que les autorisations d'ester en justice font systématiquement l'objet d'une délibération du conseil municipal.

DECISION

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, ADOpte par 27 voix pour et 2 contre (M. BOURNINE, Mme ZANNIER) la proposition du rapporteur.

-----0-----

CONCLUSIONS

Vos manœuvres ici exposées démontrent bien que votre but était de faire de ce « projet dit communal » le projet phare de votre campagne électorale.

Ainsi la question se pose : Votre projet communal de village senior et la vente de terrains à Deltaménagement seraient-ils liés ?

Vous auriez pu mettre fin à la procédure de recours en annulation de la délibération N° 10 du conseil municipal du 8 avril 2019, portant sur la vente de terrains à la société Deltaménagement, en communiquant aux élus, comme exigé par la loi, la note de synthèse.

Vous aviez la possibilité de le faire lors des conseils municipaux des 8 avril, 27 juin, 30 septembre, 16 décembre 2019 ainsi que le 24 février 2020, ce qui aurait mis fin à cette demande.

Vous n'en avez rien fait, allant jusqu'à ne pas répondre à cette requête que vous avez pourtant reçue le 18 juillet 2019 et pour laquelle vous aviez deux mois pour communiquer votre mémoire en défense, ainsi que le prouve le document ci-après.


[Accéder au site web de votre juridiction](#)

DOSSIER

1904259 - Monsieur BONNET Patrick / COMMUNE DE FAULQUEMONT
- Affectation : 4ème Chambre

Calendrier prévisionnel

Echéances prévisionnelles d'audience : null

i Ce renseignement est donné à titre indicatif. Un avis d'audience précisant la date définitive vous sera adressé ultérieurement par courriel.

Date de clôture d'instruction au plus tôt : null


Alerte :

Les parties sont invitées à respecter les délais impartis pour la production de chaque mémoire et, uniquement s'il y a lieu, à produire un dernier mémoire dans le strict respect de ces délais.

État du dossier

En cours d'instruction

Parties

Requérants et défendeurs

Qualité	Nom
Requérant	Monsieur BONNET Patrick
Défendeur	COMMUNE DE FAULQUEMONT

Mandataire

Maître JUNG Grégory
SELARL COSSALTER, DE ZOLT & COURONNE

[Afficher toutes les parties](#)

Historique

Le signe **i** indique les sous-événements

Date	Mesure	Acteur	Qualité	Déjà
04/06/2019	Requête nouvelle	Monsieur BONNET Patrick	Requérant	
06/06/2019	Accusé de réception de la requête	Maître JUNG Grégory	Avocat	
18/07/2019	Communication de la requête	COMMUNE DE FAULQUEMONT	Défendeur	2 m
18/07/2019	Communication de la requête	SOCIÉTÉ DELTAMÉNAGEMENT SAS	Défendeur	2 m
01/08/2019	Constitution d'avocat	SELARL COSSALTER, DE ZOLT & COURONNE	Avocat	
02/08/2019	Communication de la requête			
i 02/08/2019	Communication de la requête	SELARL COSSALTER, DE ZOLT & COURONNE	Avocat	2 m

[Haut de page](#)

Ainsi la question se pose : Votre projet communal de village senior et la vente de terrains à Deltaménagement seraient-ils liés ?

Au cours de la mandature 2014 – 2020, dont nous faisons partie 3 de mes colistiers et moi, si l'un des projets (*vente de terrains à Deltaménagement*) a été approuvé à la majorité, le second (*votre projet communal de village senior*) n'a jamais fait l'objet d'une approbation ...

car n'ayant jamais fait l'objet d'une délibération.

Ainsi, au cours de cette même mandature, vous avez **évoqué** par 3 fois votre projet de village senior :

- Le 30 septembre 2019 au cours de la délibération N° 12, *portant sur la vente de terrains à la société Deltaménagement,*
- Le 16 décembre 2019 *dans les points divers,*
- Le 24 février 2020 au cours de la délibération N° 2, *portant sur une autorisation d'ester en justice.*

Votre projet communal d'un village senior n'a donc jamais été approuvé par les élus.

Votre intérêt n'était pas les faulquinois mais bien seulement le vôtre, votre seule réélection comptait. Vous avez été jusqu'à **garder secret ce projet dit communal afin d'en faire le projet phare de votre campagne électorale** et il apparait comme une évidence que s'il ne devait pas voir le jour, vous ne manquerez pas de m'en tenir responsable.

Dans l'attente,

Patrick BONNET Conseiller municipal

APPEL A CANDIDATURES HABITAT INCLUSIF 2019/2020

PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP ET PERSONNES AGEES

DOSSIER DE CANDIDATURE

➔ Dossier à transmettre à l'adresse :

Direction Autonome : ars-grandest-da-aap-aac@ars.sante.fr

et

Délégation territoriale des Ardennes : ars-grandest-dt08-os@ars.sante.fr

Délégation territoriale de la Marne : ARS-GRANDEST-DT51-QSMS@ars.sante.fr

Délégation territoriale de l'Aube : ars-grandest-dt10-os@ars.sante.fr

Délégation territoriale de Haute Marne : ars-grandest-dt52-os@ars.sante.fr

Délégation territoriale de Moselle : ars-grandest-dt57-delegue@ars.sante.fr

Délégation territoriale de Meurthe et Moselle : ars-grandest-dt54-medico-social@ars.sante.fr

Délégation territoriale de la Meuse : ars-grandest-dt55-medico-social@ars.sante.fr

Délégation territoriale des Vosges : ars-grandest-dt88-animation-territoriale@ars.sante.fr

Délégation territoriale du Bas Rhin : ars-grandest-dt57-autonomie@ars.sante.fr

Délégation territoriale du Haut Rhin : ars-grandest-dt68-autonomie@ars.sante.fr

➔ Date limite : **31 janvier 2020**

1- IDENTIFICATION DU PORTEUR DE PROJET

NOM DU PORTEUR DE PROJET :

STATUT DU PORTEUR/ RAISON SOCIALE :

NON RESPONSABLE /REFERENT EN CHARGE DU PROJET :

ADRESSE POSTALE DU PORTEUR DU PROJET :

ADRESSE MAIL DU PORTEUR DE PROJET :

TELEPHONE DU PORTEUR DE PROJET :

SIRET DU PORTEUR DE PROJET :

2- LOCALISATION DU PROJET

DEPARTEMENT :

COMMUNE :

3- PUBLIC VISE

PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP : (oui/non)

PROFIL (Type de déficience) :

PERSONNES AGEES : (oui/non)

PROFIL (GIR) :

NOMBRE TOTAL DE PERSONNES CONCERNEES PAR LE PROJET : (1 à 20)

4- CONCEPTION DE L'HABITAT

DESCRIPTION DE L'ENVIRONNEMENT :

DESCRIPTION DE LA FORME D'HABITAT :

5- PROJET DE VIE SOCIALE ET PARTAGE

PHILOSOPHIE ET DESCRIPTION GENERALE DU PROJET :

DESCRIPTION DES ACTIVITES REALISEES :

DESCRIPTION DES ACCOMPAGNEMENTS REALISES :

6- RESSOURCES HUMAINES

DESCRIPTION DES MISSIONS DU OU DES INTERVENANTS :

DESCRIPTION DES PROFILS DU OU DES INTERVENANTS :

DESCRIPTION DE LA QUOTITE DE TEMPS DU OU DES INTERVENANTS :

7- PARTENARIATS

DESCRIPTION DES PARTENARIATS NOUÉS :

8- FINANCEMENT DU PROJET

MONTANT DU FORFAIT SOLLICITE PAR HABITANT :

MONTANT TOTAL ANNUEL, SOMME DES FORFAITS SOLLICITES AU TITRE DU PROJET :

POUR INFORMATION, AUTRE CO-FINANCEMENT :

9- CALENDRIER DE MISE EN OEUVRE

DATE DE DEMARRAGE OPERATIONNEL DU PROJET :

10- EVALUATION

Dans le cadre de l'évaluation, le porteur de projet s'engagera à transmettre les éléments utiles permettant le suivi et l'évaluation du projet. Dans le cadre du conventionnement FIR de 3 ans, il sera demandé la production d'un bilan annuel d'évaluation, comportant notamment les éléments suivants :

- Activités et services proposés
- Nombre de personnes accompagnées

11- PIECES A JOINDRE AU DOSSIER

Les pièces obligatoires à transmettre au présent dossier de candidature sont les suivantes :

- Budget prévisionnel (ci-après)
- Statuts de l'association
- Dernier bilan comptable de l'association
- Relevé d'identité bancaire

BUDGET PREVISIONNEL

CHARGES	Montant	PRODUITS	Montant
CHARGES DIRECTES		RESSOURCES DIRECTES	
60 - Achats		70 - Vente de produits finis, de marchandises, prestations de services	
Prestations de services		74- Subventions d'exploitation(2)	
Achats matières et fournitures		Etat : préciser le(s) ministère(s) sollicité(s)	
Autres fournitures		+ ARS	
61 - Services extérieurs		+ Préfecture	
Locations		+ Cohésion sociale - Jeunesse Sport	
Entretien et réparation		+ Agriculture	
Assurances		+ Autres (à préciser)	
Documentation		Région(s) :	
62 - Autres services extérieurs		- Conseil régional ...	
Rémunérations intermédiaires et honoraires		Département(s) :	
Frais de gestion		- Conseil général ...	
Publicité, publication		Intercommunalité(s) : EPCI	
Déplacements, missions		-	
Frais postaux et téléphone		Commune(s) :	
63 - Impôts et taxes		- CCAS...	
Impôts et taxes sur rémunération,		Organismes sociaux (détailler) :	
Autres impôts et taxes		- Régime Local d'Assurance Maladie	
64- Charges de personnel		- CAF, CARSAT, CPAM, Mutualité ...	
Rémunération des personnels		Fonds européens	
Charges sociales		L'agence de services et de paiement (ex-CHASEA -emplois aidés)	
Autres charges de personnel		Autres établissements publics	
		Aides privées	
65- Autres charges de gestion courante		75 - Autres produits de gestion courante	
66- Charges financières		Dont octrois, dons matériels ou loys	
67- Charges exceptionnelles		76 - Produits financiers	
		77 - Produits exceptionnels	
68- Dotations aux amortissements		78 - Reprises sur amortissements et provisions	
CHARGES INDIRECTES			
Charges fixes de fonctionnement			
Frais financiers		Ressources propres	
Autres			
TOTAL DES CHARGES		TOTAL DES PRODUITS	
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES			
88- Emplois des contributions volontaires en nature		87 - Contributions volontaires en nature	
880 Secours en nature		870 Bénévoles	
881 Mise à disposition gratuite de biens et prestations		871 Prestations en nature	
882 Prestations			
884 Personnel bénévole		875 Dons en nature	
TOTAL (total des charges + compte 86)		TOTAL (total des produits + compte 87)	
CHARGES	Montant	PRODUITS	Montant

La subvention sollicitée, objet de la présente demande, représente XXXX % du total du budget

ORDRE DU JOUR :

1. **ADMINISTRATION GENERALE** : Installation d'une nouvelle conseillère municipale
2. **ADMINISTRATION GENERALE** : Commissions municipales de travail
3. **FINANCES**: Comptes Administratifs et de Gestion 2018
4. **FINANCES** : Budget Primitif 2019
5. **FINANCES** : Réalisation d'un emprunt
6. **FINANCES** : Dotation d'Aménagement Communautaire 2018-2020 FAULQUEMONT
7. **FINANCES** : Dotation d'Aménagement Communautaire 2018-2020 CHEMERY
8. **PATRIMOINE** : Vente d'un terrain aux abords du parking Erckmann Chatrian
9. **PATRIMOINE** : Régularisation de la vente d'une bande de terrain à la société LOGIEST
10. **PATRIMOINE** : Promesse de vente terrains à la société DELTAMENAGEMENT
11. **PATRIMOINE** : Vente d'une partie de terrain rue de Pontpierre – SCI C GEST
12. **SUBVENTIONS** : Demande de subvention exceptionnelle Quille Sportive
13. **SUBVENTIONS**: Demande de subvention exceptionnelle de la section André MAGINOT
ACMF/FNAM
14. **SUBVENTIONS** : Demande de subvention exceptionnelle pour l'acquisition de tables de
compétition – club ESCF Tennis de Table
15. **PERSONNEL** : Création poste d'adjoint territorial du patrimoine à temps non complet
23,73/35^{ème}

ORDRE DU JOUR :

1. **ADMINISTRATION GENERALE** : Demande d'octroi de la protection fonctionnelle à M. le Maire
2. **ADMINISTRATION GENERALE** : Demande d'octroi de la protection fonctionnelle à un adjoint
3. **FINANCES**: Budget Général – Décision modificative n° 1
4. **FINANCES** : Transports enfants CHEMERY et EINCHEVILLE
5. **FINANCES** : Tarifs des prestations périscolaires – Année 2019 – 2020
6. **TRAVAUX** : Bâtiment périscolaire
7. **PATRIMOINE** : Location de terrains agricoles au Groupement Foncier Agricole « La Tuilerie »
8. **PATRIMOINE** : Cession à l'euro symbolique au DUF-CC de la parcelle d'assiette du parking de la piscine
9. **PATRIMOINE** : Cession d'une parcelle communale au cabinet de vétérinaires de FAULQUEMONT
10. **URBANISME** : Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de FAULQUEMONT
11. **CULTURE** : École de musique – Tarif 2019 / 2020
12. **CULTURE** : École de musique – rémunération du jury
13. **SUBVENTIONS** : Attribution des subventions aux associations (domaine social)
14. **SUBVENTIONS** : Demande de subvention exceptionnelle du Comité Mosellan de Sauvegarde de l'Enfance, de l'Adolescence et des Adultes (CMSEA)
15. **SUBVENTIONS** : Attribution des subventions aux associations (hors domaine social, culturel et sports de compétition)
16. **SUBVENTIONS** : Attribution des subventions aux associations culturelles
17. **SUBVENTIONS** : Demande de subvention exceptionnelle du Club de Scrabble
18. **ANIMATION JEUNESSE** : Contrat Enfance Jeunesse Avenant
19. **ADMINISTRATION GENERALE** : Recomposition du Conseil Communautaire
20. **ADMINISTRATION GENERALE** : Dénomination d'une rue

ORDRE DU JOUR :

1. **ADMINISTRATION GENERALE** : Autorisation d'ester en justice
2. **ADMINISTRATION GENERALE** : Adhésion à la charte Moselle Jeunesse
3. **FINANCES** : Budget Général – Décision modificative n° 2
4. **FINANCES** : Renouvellement de la ligne de trésorerie
5. **FINANCES** : Demande de subvention Région Grand Est – Réhabilitation mairie annexe CHEMERY
6. **PATRIMOINE** : Échange et cession de parcelles à l'euro symbolique entre la commune de FAULQUEMONT et le DUF CC- secteur gendarmerie
7. **PATRIMOINE** : Distraction du domaine public d'une bande de terrain située à l'Est de la piscine de FAULQUEMONT
8. **PATRIMOINE** : Régularisation de la situation locative de parcelles communales exploitées par le GAEC BEAUCOUR, Monsieur Jean KOPP, Monsieur Daniel HENNICK et le GFA la Tuilerie
9. **PATRIMOINE** : Vente de parcelles à bâtir – Lotissement communal route de Strasbourg
10. **PATRIMOINE** : Convention de maîtrise foncière opérationnelle entre l'EPFL, la société LOGIEST et la commune pour la réalisation d'un pôle santé et habitat rue de Metz
11. **PATRIMOINE** : Désaffectation d'un morceau de parcelle du domaine privé communal rue de l'Hôtel de Ville
12. **PATRIMOINE** : Promesse de vente terrains à la société DELTAMENAGEMENT
13. **SUBVENTIONS** : Subvention aux sports de compétition
14. **SUBVENTIONS** : Attribution d'une subvention exceptionnelle au Twirling Club de FAULQUEMONT - CREHANGE

ORDRE DU JOUR :

1. **ADMINISTRATION GENERALE** : Modification des statuts du District Urbain de FAULQUEMONT
2. **ADMINISTRATION GENERALE** : Funérarium Saint-Vincent – Rapport annuel du délégataire de service public
3. **FINANCES**: Budget Général – Décision modificative n° 3
4. **FINANCES** : Perte sur créance irrécouvrable
5. **FINANCES** : Engagement des dépenses d'investissement
6. **FINANCES** : Subvention de fonctionnement CCAS
7. **FINANCES** : Création d'un budget annexe Lotissement Route de Strasbourg
8. **TRAVAUX** : Demande de subvention dispositif AMISSUR aménagements de sécurité divers secteurs
9. **PATRIMOINE** : Cession à l'euro symbolique au DUF-CC d'une bande de terrain aux abords de la piscine de FAULQUEMONT
10. **PATRIMOINE** : Vente d'un délaissé aux abords de la parcelle du futur cabinet de vétérinaires
11. **PATRIMOINE** : Vente d'un terrain à bâtir rue Hector Berlioz – Agrandissement de la surface du lot
12. **PATRIMOINE** : Classement dans le domaine public communal d'un morceau de parcelle situé à l'arrière de l'Hôtel Châtelain
13. **PATRIMOINE** : Vente d'un corps de ferme – Rue de la Vieille Ville
14. **PERSONNEL** : Contrat groupe d'assurance statutaire du Centre de Gestion de la Moselle
15. **PERSONNEL** : Protection sociale complémentaire – Risque de prévoyance
16. **SUBVENTIONS** : Attribution d'une subvention exceptionnelle pour l'acquisition de volants et filets – Association de Badminton de Créhange – Faulquemont
17. **ANIMATION JEUNESSE** : A.S.B.H. – Apurement de la participation 2018
18. **ANIMATION JEUNESSE** : Convention de partenariat pluriannuel Commune – A.S.B.H. – animations enfance, jeunesse
19. **FORET COMMUNALES** : Coupes et travaux d'exploitation 2020

ORDRE DU JOUR :

1. **ADMINISTRATION GENERALE** : Convention avec la SELAS GMSI concernant l'amélioration de l'offre de santé sur le territoire de FAULQUEMONT
2. **ADMINISTRATION GENERALE** : Autorisation d'ester en justice
3. **FINANCES** : Débat d'Orientation Budgétaire
4. **FINANCES** : Budget Primitif 2020 du lotissement route de Strasbourg
5. **PATRIMOINE** : Acquisition d'une bande de terrain à extraire de deux parcelles appartenant aux consorts THOUVENIN
6. **PATRIMOINE** : Désaffectation et déclassement d'un morceau de parcelle du domaine privé communal rue de l'Hôtel de Ville
7. **PATRIMOINE** : Location de locaux communaux à deux sociétés au 36 rue de la Gare
8. **PATRIMOINE** : Modification de l'emprise du projet de cabinet dentaire aux abords du parking Chatrian

9. **PATRIMOINE** : Occupation du domaine public
10. **SUBVENTIONS** : Attribution d'une subvention exceptionnelle aux participants du défilé de la Saint-Nicolas 2019
11. **SUBVENTIONS** : Attribution des subventions aux sports de compétition
12. **PERSONNEL** : Avancement de grade
13. **PERSONNEL** : Création d'un poste d'ATSEM principal 2^{ème} classe à temps non complet (33,51/35^{ème})
14. **ENSEIGNEMENT** : Séjour découverte
15. **ENSEIGNEMENT** : Déplacement à Metz
16. **CULTURE** : Convention de partenariat entre la ville et l'association « Le Singe Blanc et Cies »
17. **ANIMATION JEUNESSE** : Gestion du Centre Social – Participation à l'ASBH

Projets solidaires et actions sociales

Village Sénior en liaison verte avec le centre ville



Faiblement disposant de réserves foncières adaptées à proximité du cœur de ville, nous avons étudié un projet abouti de village sénior avec la mise en place d'un programme d'investissements privés et un fonctionnement institutionnel qui répondra aux besoins de la population locale.

Situé à l'arrière de la rue de Pont-à-Mousson (voir le plan ci-dessus), le projet prévoit :

- **Une résidence autonomie** (qui remplace les anciens foyers logements)
- **Un habitat inclusif** (pour les personnes en situation de handicap)
- **Des pavillons seniors** (qui relèvent de la gestion d'un office public ou privé)
- **Des logements en colocation** (pavillons de 8 chambres et parties communes avec un service permanent de jour et contrôle automatisé de nuit pour les personnes vieillissantes ou handicapées)



Pièce n° 18 : Extraits des registres des bureaux de vote

VILLE DE FAULQUEMONT

LISTE D'EMARGEMENT
Liste principale

Élection des conseillers municipaux et communautaires, des conseillers de Paris
1er tour : 15/03/2020 - 2ème tour : 22/03/2020

Bureau de vote 005 - ANNEXE DE CHEMERY

ALB

Nom - Prénoms	Date et lieu de naissance	Adresse	N° Ordre	Emargements 1er tour	Emargements 2e tour
---------------	---------------------------	---------	-------------	----------------------	---------------------

VILLE DE FAULQUEMONT

LISTE D'EMARGEMENT
Liste principale

Élection des conseillers municipaux et communautaires, des conseillers de Paris
1er tour : 15/03/2020 - 2ème tour : 22/03/2020

Bureau de vote 003 - ECOLE MATERNELLE

ALB

Nom - Prénoms	Date et lieu de naissance	Adresse	N° Ordre	Emargements 1er tour	Emargements 2e tour
---------------	---------------------------	---------	-------------	----------------------	---------------------

VILLE DE FAULQUEMONT

LISTE D'EMARGEMENT
Liste principale

Élection des conseillers municipaux et communautaires, des conseillers de Paris
1er tour : 15/03/2020 - 2ème tour : 22/03/2020

Bureau de vote 004 - FOYER CULTUREL

ABO

Nom - Prénoms	Date et lieu de naissance	Adresse	N° Ordre	Emargements 1er tour	Emargements 2e tour
---------------	---------------------------	---------	-------------	----------------------	---------------------

VILLE DE FAULQUEMONT

LISTE D'EMARGEMENT
Liste principale

Élection des conseillers municipaux et communautaires, des conseillers de Paris
1er tour : 15/03/2020 - 2ème tour : 22/03/2020

Bureau de vote 001 - HOTEL DE VILLE

ABD

Nom - Prénoms	Date et lieu de naissance	Adresse	N° Ordre	Emargements 1er tour	Emargements 2e tour
---------------	---------------------------	---------	-------------	----------------------	---------------------

VILLE DE FAULQUEMONT

LISTE D'EMARGEMENT
Liste principale

Élection des conseillers municipaux et communautaires, des conseillers de Paris
1er tour : 15/03/2020 - 2ème tour : 22/03/2020

Bureau de vote 002 - MEDIATHEQUE LES HALLES

AGG

Nom - Prénoms	Date et lieu de naissance	Adresse	N° Ordre	Emargements 1er tour	Emargements 2e tour
---------------	---------------------------	---------	-------------	----------------------	---------------------

VILLE DE FAULQUEMONT

LISTE D'EMARGEMENT
Liste principale

Élection des conseillers municipaux et communautaires, des conseillers de Paris
1er tour : 15/03/2020 - 2ème tour : 22/03/2020

Bureau de vote 006 - COLLEGE PAUL VERLAINE

ACK

Nom - Prénoms	Date et lieu de naissance	Adresse	N° Ordre	Emargements 1er tour	Emargements 2e tour
---------------	---------------------------	---------	-------------	----------------------	---------------------