

DOSSIER 2 MEMOIRE EN DEFENSE BIANCHIN

PJ 1 Extrait du programme de Monsieur BIANCHIN de 2014



- ① 17 logements par LOGI EST
- ② Parking Erckmann Chatrian
- ③ 21 logements rue Erckmann Chatrian
- ④ 15 pavillons rue du Docteur Marc REISS
- ⑤ Parc du Moulin Bleu et aménagement des berges de la Nied

Légendes

- Aménagements urbains
- Chemins piétons
- Pistes cyclables et chemins piétons
- Aménagements paysagers
- Projets



F A U L Q U E M O N T - C H É M E R Y - U

Electing de Flaut 2014

N° 10 – PATRIMOINE : Promesse de vente terrains à la société DELTAMENAGEMENT**Rapporteur : M.BLANCHARD**

La commune est désormais propriétaire de la totalité des terrains situés à l'arrière de la rue de Pont à Mousson au lieu-dit Wintersheck représentant une surface totale de 9 ha 19 a 67 ca.

Ces terrains sont situés dans un secteur faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) dans le cadre de la révision actuelle de notre Plan Local d'Urbanisme.

La société DELTAMENAGEMENT de DABO (57) se montre intéressée pour l'aménagement de ce secteur qui pourrait se faire en deux étapes après l'obtention d'un permis d'aménager :

- la partie Est pour débiter,
- la partie Ouest dans un second temps.

La liste des 27 parcelles de la partie Est concernées est la suivante :

Section	N°	SURFACE
35	34	00 ha 29 a 01 ca
35	30	00 ha 10 a 22 ca
35	32	00 ha 48 a 40 ca
35	31	00 ha 21 a 45 ca
35	35	00 ha 23 a 03 ca
35	40	00 ha 21 a 97 ca
35	42	00 ha 21 a 66 ca
35	46	00 ha 21 a 60 ca
35	53	00 ha 08 a 97 ca
35	52	00 ha 17 a 77 ca
35	10	00 ha 13 a 10 ca
35	29	00 ha 09 a 02 ca
35	36	00 ha 23 a 26 ca
35	37	00 ha 15 a 24 ca
35	38	00 ha 15 a 25 ca
35	39	00 ha 26 a 79 ca
35	41	00 ha 21 a 57 ca
35	43	00 ha 20 a 04 ca
35	44	00 ha 22 a 04 ca
35	45	00 ha 38 a 01 ca
35	47	00 ha 23 a 44 ca
35	48	00 ha 07 a 56 ca
35	49	00 ha 13 a 97 ca
35	50	00 ha 13 a 05 ca
35	51	00 ha 08 a 84 ca
35	54	00 ha 45 a 55 ca
35	98	00 ha 04 a 12 ca

Total surface : 05 ha 44 a 93 ca

Un accord financier a été trouvé avec la société DELTAMENAGEMENT sur la base d'une vente de ces 27 parcelles au prix de 650 € de l'are, soit 354 204,50 € sous réserve de l'avis favorable des services de France Domaine qui ont été consultés le 21 février dernier. Ce montant de 354 204,50 € est payable en deux fois : 177 102,25 € à la signature de la vente et 177 102,25 € au plus tard dans un délai de 24 mois suite à la signature de l'acte notarié.

Je vous propose en conséquence de suivre l'avis unanime de votre commission Urbanisme – Patrimoine – Réglementation qui s'est réunie le 19 mars 2019 et :

- 1) de CEDER les 27 parcelles détaillées ci-dessus à la SAS DELTAMENAGEMENT au tarif de 354 204,50 € ;
- 2) de CHARGER l'étude notariale de FAULQUEMONT de la rédaction de l'acte authentique de promesse de vente et de l'acte de vente ;
- 3) d'AUTORISER le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte authentique de promesse de vente et l'acte de vente et toutes pièces afférentes à ce dossier.

-0-

DISCUSSION

M. BOURNINE s'inquiète de l'absence éventuelle de droit de regard sur ce qui se fera une fois que ces terrains auront été vendus.

M. BLANCHARD précise que la ville est compétente en matière d'urbanisme et délivre notamment les permis d'aménager.

M. BOURNINE souhaite savoir comment cette société a été choisie.

M. BLANCHARD explique que M. le Maire est régulièrement en contact avec des aménageurs. Il existe dans notre secteur trois ou quatre sociétés effectuant ce type d'aménagements fonciers. DELTAMENAGEMENT est venu voir la commune en expliquant qu'ils étaient intéressés.

M. BOURNINE en déduit que la municipalité fait confiance à cette société.

M. BLANCHARD rappelle qu'il s'agit d'une filiale de LINGENHELD de DABO, société très connue dans le secteur.

M. BOURNINE évoque ensuite le montant de 650 € de l'are : est-ce beaucoup ou peu ?

M. BLANCHARD répond que c'est toujours beaucoup pour celui qui achète et peu pour celui qui vend ! Ces terrains ont été achetés 256 400 € soit une moyenne de 470 € de l'are.

M. BOURNINE demande si un calendrier de la première tranche de travaux a déjà été établi

M. BLANCHARD explique qu'un aménageur ne dépense pas 350 000 € avant d'être sûr de commercialiser. Il commercera le jour où il aura pré-commercialisé une quinzaine de parcelles.

M. MICHEL rappelle qu'aucune recette n'est inscrite au Budget Primitif 2019.

M. BIANCHIN ajoute que l'aménageur a de bonnes touches pour avancer.

M. BLANCHARD précise que les contacts avec les services de l'Etat laissent présager un accord sur cette vente au prix de 650 € de l'are. Cependant l'avis de France Domaine n'est pas arrivé à ce jour, le montant de la transaction dépassant le seuil de compétence de l'agent en charge du dossier. Il est entendu qu'en cas d'avis différent de France Domaine ce point sera à nouveau présenté à l'ordre du jour d'un prochain conseil municipal.

DECISION

*Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **ADOpte** par 22 voix pour, 4 contre (BONNET*, FRESNOY, BEAUCOUR) et 1 abstention (BOURNINE) les propositions du rapporteur.*

N° 12 – PATRIMOINE : Promesse de vente terrains à la société DELTAMENAGEMENT

Rapporteur : M. BLANCHARD

Par délibération en date du 08 avril 2019, la commune de FAULQUEMONT a décidé de céder 27 parcelles à la société DELTAMENAGEMENT pour un montant de 354 204,50 €.

Cette délibération ne fait cependant pas apparaître le régime de TVA en vigueur sur les terrains vendus et il convient donc de la compléter.

Rappel du contexte :

La commune est désormais propriétaire de la totalité des terrains situés à l'arrière de la rue de Pont à Mousson au lieu-dit Wintersheck représentant une surface totale de 9 ha 19 a 67 ca.

Ces terrains sont situés dans un secteur faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) dans le cadre de la révision actuelle de notre Plan Local d'Urbanisme.

La société DELTAMENAGEMENT de DABO (57) se montre intéressée pour l'aménagement de ce secteur qui pourrait se faire en deux étapes après l'obtention d'un permis d'aménager :

- la partie Est pour débiter,
- la partie Ouest dans un second temps.

La liste des 27 parcelles de la partie Est concernées est la suivante :

Section	N°	SURFACE	TVA applicable sur le prix de vente
35	34	00 ha 29 a 01 ca	TVA sur prix total
35	30	00 ha 10 a 22 ca	TVA sur prix total
35	32	00 ha 48 a 40 ca	TVA sur prix total
35	31	00 ha 21 a 45 ca	TVA sur prix total
35	35	00 ha 23 a 03 ca	TVA sur prix total
35	40	00 ha 21 a 97 ca	TVA sur prix total
35	42	00 ha 21 a 66 ca	TVA sur prix total
35	46	00 ha 21 a 60 ca	TVA sur prix total
35	53	00 ha 08 a 97 ca	TVA sur prix total
35	52	00 ha 17 a 77 ca	TVA sur prix total
35	10	00 ha 13 a 10 ca	TVA sur marge
35	29	00 ha 09 a 02 ca	TVA sur marge
35	36	00 ha 23 a 26 ca	TVA sur marge
35	37	00 ha 15 a 24 ca	TVA sur marge
35	38	00 ha 15 a 25 ca	TVA sur marge
35	39	00 ha 26 a 79 ca	TVA sur marge
35	41	00 ha 21 a 57 ca	TVA sur marge
35	43	00 ha 20 a 04 ca	TVA sur marge
35	44	00 ha 22 a 04 ca	TVA sur marge
35	45	00 ha 38 a 01 ca	TVA sur marge
35	47	00 ha 23 a 44 ca	TVA sur marge
35	48	00 ha 07 a 56 ca	TVA sur marge
35	49	00 ha 13 a 97 ca	TVA sur marge
35	50	00 ha 13 a 05 ca	TVA sur marge
35	51	00 ha 08 a 84 ca	TVA sur marge
35	54	00 ha 45 a 55 ca	TVA sur marge
35	98	00 ha 04 a 12 ca	TVA sur marge

Total surface : 05 ha 44 a 93 ca

Un accord financier a été trouvé avec la société DELTAMENAGEMENT sur la base d'une vente de ces 27 parcelles au prix de 650 € HT de l'are, soit 354 204,50 €. Conformément au tableau joint en annexe, la TVA sur marge relative aux 17 terrains concernés se chiffre à 24 807,22 € et la TVA sur le prix total relative aux 10 terrains concernés se chiffre à 29 130,40 €.

Le montant total dû par DELTAMENAGEMENT se chiffre donc à 354 204,50 € HT + 24 807,22 € de TVA sur marge + 29 130,40 € de TVA sur le prix total, soit 408 142,12 € TTC.

France Domaine a pour sa part estimé la valeur vénale de ces terrains à 354 000 € le 10 mai 2019. Ce montant de 408 142,12 € TTC est payable en deux fois : 231 039,87 € à la signature de la vente et 177 102,25 € au plus tard dans un délai de 24 mois suite à la signature de l'acte notarié.

Pour déterminer la valeur vénale des terrains, les services de l'Etat ont recherché des termes de comparaisons similaires, parmi les transactions récentes effectuées sur la commune de FAULQUEMONT. La recherche s'est portée sur la zone 1AU du PLU, puis sur les zones U et N. Compte tenu du marché foncier local, la valeur de 630 €/are a été retenue pour valoriser les parcelles situées en zone 1AU (essentiel des parcelles cédées). La valeur de 3 700 €/are a été retenue pour valoriser la parcelle située en zone U (parcelle 98, avec façade sur la rue de PONT-A-MOUSSON). La valeur de 50 €/are a été retenue pour valoriser les emprises foncières situées en zone N (parcelles 10 et 29).

Je vous propose en conséquence de suivre l'avis de votre commission Urbanisme – Patrimoine – Réglementation qui s'est réunie le 17 septembre 2019 et :

- 1) de CEDER les 27 parcelles détaillées ci-dessus à la SAS DELTAMENAGEMENT au tarif de 354 204,50 € HT + 24 807,22 € de TVA sur marge + 29 130,40 € de TVA sur le prix total, soit 408 142,12 € TTC ;
- 2) de CHARGER l'étude notariale de FAULQUEMONT de la rédaction de l'acte authentique de promesse de vente et de l'acte de vente ;
- 3) d'AUTORISER le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte authentique de promesse de vente et l'acte de vente et toutes pièces afférentes à ce dossier.

-0-

L'estimation de France Domaine est disponible sur l'intranet de la commune.

DISCUSSION

M. le Maire tient à préciser que la commune souhaite développer, dans la partie Est de ce secteur à aménager, un projet de Village Séniors qui proposerait différents types d'hébergements pour les anciens, selon leur degré de dépendance : 200 places d'hébergements et environ 100 emplois directs sont en jeu.

Il lui est difficile d'en parler plus en détail pour l'instant puisque la commune n'a pas encore tous les accords des partenaires institutionnels. Il peut simplement dire que ce projet d'intérêt général, d'une grande attractivité pour Faulquemont, présente une plus-value pour la commune et pour ses habitants.

Il tient donc à mettre les membres du groupe minoritaire de M. BONNET devant leurs responsabilités : la délibération du conseil municipal du 08 avril 2019 a été contestée au Tribunal Administratif de Strasbourg par M. BONNET.

Si le point de ce jour fait l'objet du même traitement cela remettra tout simplement en cause la faisabilité de ce projet d'intérêt général, particulièrement attractif pour les Séniors de la commune. En effet les financeurs et les exploitants, qui sont partie prenante à ce jour, n'attendent pas éternellement une hypothétique décision judiciaire.

Il compte donc sur leur sens des responsabilités pour ne pas pénaliser le bien-être des concitoyens, notamment les plus anciens.

M. BONNET demande l'insertion intégrale de son intervention qui est coupée à deux reprises par M. le Maire et M. BLANCHARD au moment de l'évocation des termes « connaissance » et « élections municipales » :

« Lors du précédent conseil vous nous avez indiqué que cette entreprise était une connaissance de M. BIANCHIN. Ne pensez-vous pas que d'autres entreprises, si elles avaient été informées, auraient pu faire des propositions ? Quelle est l'urgence à vendre ces terrains à quelques mois des prochaines municipales ? Est-ce dans le but de regonfler les comptes de la commune ?

Pourquoi ne pas laisser le soin aux Faulquinois de décider dans le cadre des programmes que ne manqueront pas de proposer des éventuelles équipes candidates aux élections municipales ?

Cette entreprise, connaissance de M. BIANCHIN, est citée plusieurs fois dans les rapports de la Chambre Régionale des Comptes, dans des articles de presse concernant le dossier du SYDEME. Vous n'ignorez pas que le SYDEME fait l'objet d'une enquête menée par le Service Régional de Police Judiciaire (SRPJ) de Strasbourg sur ordre du Procureur de la République pour suspicion de prise illégale d'intérêt, d'abus de biens sociaux et d'infraction au droit des sociétés et aux affaires.

Je vous rappelle que le SYDEME, selon les analyses comptables ordonnées par le nouveau président, accuse une dette de plus de 100 M€ que les citoyens vont devoir rembourser.

Nous demandons que cette vente soit reportée jusqu'à la fin de l'enquête en cours »

M. le Maire précise que le projet se fera tel qu'il est prévu si personne n'y fait obstacle. Il reproche à M. BONNET de dire n'importe quoi et le met en garde en précisant qu'il a conservé de nombreux documents. Il reproche également à M. BONNET de ne faire aucune proposition mais uniquement des déclarations.

M. BONNET précise que son groupe a voté les points 6, 7, 8, 11 et votera les points 13 et 14.

M. le Maire le met en garde : plusieurs personnes l'ont vu prendre et lever la main de personnes de son groupe quand elles ne veulent pas voter.

M. BOURNINE revient sur le coût des actions engagées au Tribunal suite à des recours de M. BONNET qu'il juge salé.

M. BONNET lui répond que cela ne coûte rien à la collectivité puisque les dépenses sont prises en charge par les assurances.

M. le Maire regrette la méconnaissance totale de M. BONNET

M. BLANCHARD relit le compte-rendu du point 10 du conseil municipal du 08 avril 2019 :

« M. BOURNINE souhaite savoir comment cette société a été choisie.

M. BLANCHARD explique que M. le Maire est régulièrement en contact avec des aménageurs. Il existe dans notre secteur trois ou quatre sociétés effectuant ce type d'aménagements fonciers. DELTAMENAGEMENT est venu voir la commune en expliquant qu'ils étaient intéressés.

M. BOURNINE en déduit que la municipalité fait confiance à cette société.

M. BLANCHARD rappelle qu'il s'agit d'une filiale de LINGENHELD de DABO, société très connue dans le secteur. »

Il remarque qu'il n'est marqué nulle part qu'il s'agit de relations de copinage de M. le Maire comme l'a insinué M. BONNET.

M. BONNET réplique en expliquant qu'il n'a pas parlé de relations de copinage mais de connaissances.

M. BLANCHARD lui faire remarquer que tout le monde connaît LINGENHELD.

M. BONNET précise qu'il ne les connaît pas.

M. BLANCHARD répond à M. BONNET que lui-même semble les connaître puisqu'il a évoqué leurs démêlés avec la Chambre Régionale des Comptes. Il lui demande de ne pas mentir tout le temps.

M. BONNET précise qu'il ne ment pas. Il connaît effectivement cette société depuis l'époque du SYDEME. Il rappelle qu'il a utilisé le mot connaissance et qu'il n'a pas dit autre chose.

M. BLANCHARD estime que ce mot insinue beaucoup de choses. De même ce qui a été dit de la société LINGENHELD par rapport au SYDEME laisse insinuer que cette société a des pratiques mafieuses.

M. BONNET précise qu'il n'a jamais dit cela. Il se contente d'alerter. Le secrétaire de séance recevra le détail de ses interventions qui pourront être exploitées par le groupe majoritaire s'il le souhaite.

M. BLANCHARD précise qu'il ne relit jamais ces interventions.

DECISION

*Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **ADOpte** par 24 voix pour et 4 contre (M. BONNET*, Mme BEAUCOUR, M. FRESNOY) les propositions du rapporteur.*

Département :
MOSELLE
Commune :
FAULQUEMONT

Section : 35
Feuille : 000 35 01

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 27/11/2016
(niveau horizon de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

 : parcelles proposées à la vente

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
FORBACH
1, rue Félix Barth 57600
57600 FORBACH
tel. 03.87.29.34.70 - fax 03.87.29.34.74
cdi.forbach@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Conseil Municipal – Ville de FAULQUEMONT

Séance : 16.12.2019

Page : 664

PROCES-VERBAL

de la séance du Conseil Municipal de la ville de FAULQUEMONT
du 16 décembre 2019

-- ° --

Membres élus : 29

Membres en fonction : 29

Membres présents : 17 (+ 6 procurations)

Président : M. BIANCHIN, Maire

Présents : Tous les conseillers, sauf

Absents : Mme LORANG (proc. à M. BIANCHIN),
Mme MORHAIN (proc. à Mme MUHAR),
M. WITEK (proc. à M. SERETTI),
M. MARION (proc. à M. PEZZA),
M. BONNET (proc. à M. FRESNOY)
Mme ZANNIER (proc. à M. BOURNINE),
Mme TERRANA, excusée
MM. NOMINE, HOLZ, MEBARKIA, HAUVUY et Mme BEAUCOUR absents

Secrétaire de séance : M. SERAVALLE Pierre

(les votes par procuration sont signalés par un *)

INFORMATIONS

- Projet partie basse Wintersheck et lotissement route de Strasbourg

Par courrier du 12 décembre 2019 le Tribunal Administratif de STRASBOURG informe la commune que Patrick BONNET a déposé une requête en annulation contre les délibérations 9 et du 12 du conseil municipal du 30 septembre 2019. La délibération 9 porte sur la fixation du prix de vente des parcelles à bâtir du lotissement route de Strasbourg et la délibération 12 concerne la promesse de vente de terrains à la société DELTAMENAGEMENT. M. le Maire précise que lors du prochain conseil municipal de février 2020 il sera donc amené à demander au conseil municipal l'autorisation d'ester en justice pour que la commune puisse se défendre dans le cadre de ce nouveau recours de Patrick BONNET. Pour mémoire il s'agit du 11^{ème} dossier contentieux entre Patrick BONNET et la commune depuis 2008 : 11 dossiers contentieux pour 17 actions en justice en tenant compte de la QPC et des appels effectués par les différentes parties ! Sans compter les nombreux courriers adressés au Procureur de la République, à la DIRRECTE, aux députés, aux sénateurs et aux diverses administrations du Grand Est qui souvent nécessitent des réponses.

Pour en revenir à la promesse de vente à DELTAMENAGEMENT M. le Maire rappelle qu'il avait pourtant mis le groupe d'opposition mené par Patrick BONNET devant ses responsabilités lors de la présentation de ce point en septembre dernier : un recours contre ce point risquait de compromettre la réalisation de ce projet de village seniors, projet d'intérêt général particulièrement attractif pour les seniors de la commune.

Ce choix effectué en connaissance de cause par Patrick BONNET a malheureusement des conséquences fortes et immédiates : la commune doit en effet répondre pour fin janvier 2020, avec un acteur reconnu de l'action sociale, à un appel à candidature lancé par l'Agence Régionale de Santé GRAND EST (ARS) dans le cadre du projet national « SANTE 2022 » qui concerne de l'habitat inclusif à destination des personnes âgées et des personnes en situation de handicap. Le résultat de cet appel à candidature devrait être connu début juillet 2020.

Cette action contentieuse lancée par M. BONNET ralentit considérablement la procédure et va malheureusement contraindre la commune à ne pas vendre les terrains concernés par ce projet à DELTAMENAGEMENT. De plus la collectivité devra prendre à sa charge la viabilisation des parcelles concernées par l'appel à candidature lancé par l'ARS, ainsi que la réalisation de la voirie. Les services municipaux sont en train d'en chiffrer le surcoût.

M. le Maire confirme que la commune mettra tout en œuvre pour que ce projet de village Seniors puisse voir le jour.

Conseil Municipal – Ville de FAULQUEMONT

Séance : 24.02.2020

Page : 682

PROCES-VERBAL

de la séance du Conseil Municipal de la ville de FAULQUEMONT
du 24 février 2020

-- ° --

Membres élus : 29

Membres en fonction : 29

Membres présents : 17 (+ 3 procurations)

Président : M. BIANCHIN, Maire

Présents : Tous les conseillers, sauf

Absents : Mme BUGOT (proc. à Mme LOUIS),
M. WITEK (proc. à M. BIANCHIN),
M. HOLZ (proc. à M. BLANCHARD),
MM. FRESNOY, BONNET, excusés
MM. NOMINE, MARION, MEBARKIA, HAUUVUY, absents
Mmes TERRANA, ZANNIER, BEAUCOUR absentes

Secrétaire de séance : M. SERAVALLE Pierre

(les votes par procuration sont signalés par un *)

Par courrier en date du 13 décembre 2019 le tribunal Administratif de STRASBOURG nous a transmis la copie de la requête de Monsieur Patrick BONNET sollicitant l'annulation des délibérations n°9 et 12 du 30 septembre 2019 par lesquelles le conseil municipal de FAULQUEMONT a décidé respectivement :

- de fixer le prix de vente des parcelles à bâtir du lotissement communal route de Strasbourg à 8 100 € de l'are.
- de céder 27 parcelles au lieu-dit Wintersheck à la société DELTAMENAGEMENT dans le cadre de l'aménagement de ce secteur.

Je vous propose d'AUTORISER la commune à défendre dans cette affaire et de confier à la SELARL COSSALTER, DE ZOLT et COURONNE de METZ le soin de défendre les intérêts de la commune.

-0-

DISCUSSION

M. le Maire rappelle et complète son intervention lors du conseil municipal du 16 décembre 2019. Il en demande l'inscription intégrale :

« Par courrier du 12 décembre 2019 le Tribunal Administratif de STRASBOURG a informé la commune que Patrick BONNET avait déposé une requête en annulation contre les délibérations 9 et

du 12 du conseil municipal du 30 septembre 2019. La délibération 9 porte sur la fixation du prix de vente des parcelles à bâtir du lotissement route de Strasbourg et la délibération 12 concerne la promesse de vente de terrains à la société DELTAMENAGEMENT. Pour mémoire il s'agit du 11^{ème} dossier contentieux entre Patrick BONNET et la commune depuis 2008 : 11 dossiers contentieux pour 17 actions en justice en tenant compte de la QPC et des appels effectués par les différentes parties ! Sans compter les nombreux courriers adressés au Procureur de la République, à la DIRRECTE, aux députés, aux sénateurs et aux diverses administrations du Grand Est qui souvent nécessitent des réponses.

Pour en revenir à la promesse de vente à DELTAMENAGEMENT j'avais pourtant mis le groupe d'opposition mené par Patrick BONNET devant ses responsabilités lors de la présentation de ce point en septembre dernier : un recours contre ce point risquait de compromettre la réalisation de ce projet de village seniors, projet d'intérêt général particulièrement attractif pour les seniors de la commune.

Je précise qu'un acteur reconnu de l'action sociale a répondu le 31 janvier 2020, à un appel à candidature lancé par l'Agence Régionale de Santé GRAND EST (ARS) pour un projet au Wintersheck dans le cadre du projet national « SANTE 2022 » qui concerne de l'habitat inclusif à destination des personnes âgées et des personnes en situation de handicap. Le résultat de cet appel à candidature devrait être connu début juillet 2020.

Cette action contentieuse lancée par M. BONNET ralentit considérablement la procédure et va malheureusement contraindre la commune à ne pas vendre les terrains concernés par ce projet à DELTAMENAGEMENT. De plus la collectivité devra prendre à sa charge la viabilisation des parcelles concernées par l'appel à candidature lancé par l'ARS, ainsi que la réalisation de la voirie. Le coût des travaux est estimé à 450 000 € environ. Les services municipaux sont actuellement en train de l'affiner.

Je confirme que la commune mettra tout en œuvre pour que ce projet de village Seniors puisse voir le jour. »

DECISION

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, ADOpte à l'unanimité la proposition du rapporteur.

COMMUNICATION - INTERNET - EVENEMENTIEL



Bruno BIANCHIN
Liste Energie collective pour Faulquemont
54 route de Créhange
57380 FAULQUEMONT

Nos réf. : Devis n°22415/2019/2

Vos réf. : Devis accepté et signé

Saint-Avold, le 14 janvier 2020

FACTURE N° : 11946/2020

Concerne : Le dépôt du nom de domaine et boîtes mail du site de la liste Energie collective pour Faulquemont CAMPAGNE MUNICIPALE 2020 suivant descriptif ci-dessous :

**DEPOT DU NOM DE DOMAINE ET BOITES MAIL DU SITE
DE LA LISTE ENERGIE COLLECTIVE POUR FAULQUEMONT**

(BL N° 13497 du 06/01/2020)

- Nom du domaine : www.pour-faulquemont.fr
- Dépôt d'un nom de domaine en rapport avec la liste auprès des organismes affiliés.
- Installation du domaine sur le serveur
- Création des boîtes mail rattachées au domaine
- Hébergement du site internet de la campagne

Le nom de domaine au prix H.T. annuel de 90,00 €

TOTAL HORS TAXES	90,00 €
T.V.A. 20,00 %	18,00 €
MONTANT T.T.C. en Euro	108,00 €

Valeur en votre aimable règlement, par chèque ou virement, à réception de facture net sans escompte.

Tout paiement différé entraîne l'application d'une pénalité s'élevant à 3 fois le taux d'intérêt légal en vigueur et une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40 €.

2 avenue des Alliés - B.P. 40312 - 57508 SAINT-AVOLD Cedex

Tél. : 03 87 92 81 00 - Fax : 03 87 92 86 10 - E-mail : info@declic-communication.com

SARL au capital de 50 000 € - RC Sarreguemines B 338 301 390 - SIRET : 338 301 390 000 25 - Code NAF : 7312 - N° TVA Intracommunautaire : FR27338301390

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le numéro 46570367057 auprès du préfet de la région GRAND EST

www.declic-communication.com

REPLUS 1884



Bruno BIANCHIN
54 route de Créhange
57380 FAULQUEMONT

Nos réf. : Devis n°22413/2019/3

Vos réf. : Devis accepté et signé

Saint-Avold, le 24 janvier 2020

FACTURE N° : 11990/2020

Concerne : La conception et la réalisation de SUPPORTS DE COMMUNICATION POUR VOTRE CAMPAGNE ELECTORALE 2020 suivant descriptif ci-dessous :

SUPPORTS DE COMMUNICATION CAMPAGNE ELECTORALE 2020

(BL N° 13530 du 24/01/2020)

Etude, accompagnement, recherche de nom de la liste et création logotype liste

A - Accompagnement stratégie et plan de communication

- animation d'une réunion de créativité
- proposition de noms pour la liste
- choix du nom de la liste
- définition des valeurs de la liste
- définition des thèmes majeurs de la liste

B - Création logotype du nom de la liste

- brief de création
- création et proposition de 4 axes visuels
- corrections
- mise au net
- génération des fichiers professionnels tous usages

L'ensemble au prix HT de

840,00 €

TOTAL HORS TAXES	840,00 €
T.V.A. 20,00 %	168,00 €
MONTANT T.T.C. en Euro	1 008,00 €

Valeur en votre aimable règlement, par chèque ou virement, à réception de facture net sans escompte.

Tout paiement différé entraîne l'application d'une pénalité s'élevant à 3 fois le taux d'intérêt légal en vigueur et une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40 €.

2 avenue des Alliés - B.P. 40312 - 57508 SAINT-AVOLD Cedex

Tél. : 03 87 92 81 00 - Fax : 03 87 92 86 10 - E-mail : info@declic-communication.com

Société au capital de 50 000 € - RC Sierrepommiers 8 398 307 390 - SIRET : 398 307 390 000 25 - Code NAF : 7312 - N° TVA Intracommunautaire : FR27398307390
Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le numéro 44570367057 auprès du préfet de la région GRAND EST

W W W . d e c l i c - c o m m u n i c a t i o n . c o m



Bruno BIANCHIN
54 route de Créhange
57380 FAULQUEMONT



los réf. : Devis n°22413/2019/3
los réf. : Devis accepté et signé

Saint-Avold, le 28 janvier 2020

FACTURE N° : 11995/2020

Concerne : La conception et la réalisation de FLYERS PRESENTATION DE LA LISTE
POUR VOTRE CAMPAGNE ELECTORALE 2020 suivant descriptif ci-dessous :

SUPPORTS DE COMMUNICATION CAMPAGNE ELECTORALE 2020

FLYERS DE PRESENTATION DE LA LISTE

(BL N° 13535 du 27/01/2020)

Format : 150 x 100 mm
Impression : quadri recto verso
Support : couché brillant 170 g
Quantité : 2 000 exs

Adaptation graphique du visuel, épreuve laser couleur de contrôle, fichiers numériques
haute résolution et impression.

Au prix HT de

380,00 €

TOTAL HORS TAXES	380,00 €
T.V.A. 20,00 %	76,00 €
MONTANT T.T.C. en Euro	456,00 €

Valeur en votre aimable règlement, par chèque ou virement, à réception de facture net sans escompte.
Tout paiement différé entraîne l'application d'une pénalité s'élevant à 3 fois le taux d'intérêt légal en vigueur et une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40 €.

2 avenue des Alliés - B.P. 40312 - 57508 SAINT-AVOLD Cedex
Tél : 03 87 92 81 00 - Fax : 03 87 92 86 10 - Email : info@declic-communication.com
S.A.R.L. au capital de 50 000 € - RCS Nanterre 9208 307 390 - SIRET : 338 307 390 000 25 - Code NAF : 7312 - N° TVA intracommunautaire : FR27338307390
Carte au capital de 50 000 € - RCS Nanterre 9208 307 390 - SIRET : 338 307 390 000 25 - Code NAF : 7312 - N° TVA intracommunautaire : FR27338307390

E
O
C
C
O
I
B
I
U
M
M
C
C
I
C
P
W
W

Saint-Avold, le 31 janvier 2020

FACTURE N° : 12016/2020

Concerne : Les prises de vues et la création du visuel de campagne
POUR VOTRE CAMPAGNE ELECTORALE 2020 suivant descriptif ci-dessous :

PRISES DE VUES ET CREATION DU VISUEL CAMPAGNE ELECTORALE 2020

(BL N° 13549 du 31/01/2020)

1. Prises de vues du candidat

- Brief de préparation (choix lieu, tenue vestimentaire, attitude, ...)
- Prises de vues des candidats (tête de liste et liste complète)
- Accompagnement et conseil sur site

Prises de vues, différentes poses et frais techniques.

Au prix HT de

510,00 €

2. Création du visuel de campagne, définition accroche

Format : portrait

Impression : quadri recto

Fourniture : fichiers numériques

Conception rédaction, composition et mise en page, recherche d'accroches, prémaquettes couleurs, mise au net du projet retenu.

Au prix HT de

680,00 €

TOTAL HORS TAXES	1 190,00 €
T.V.A. 20,00 %	238,00 €
MONTANT T.T.C. en Euro	1 428,00 €

Valeur en votre aimable règlement, par chèque ou virement, à réception de facture net sans escompte.

Tout paiement différé entraîne l'application d'une pénalité s'élevant à 3 fois le taux d'intérêt légal en vigueur et une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40 €.

2 avenue des Alliés - B.P. 40312 - 57508 SAINT-AVOLD Cedex

Tél : 03 87 92 81 00 - Fax : 03 87 92 86 10 - E-mail : info@dedic-communication.com

SARL au capital de 50 000 € - 8C Siempequimès B 338 307 390 - SIRET : 338 307 390 000 25 - Code NAF : 7322 - N° TVA Intracommunautaire : FR27338307390
Déclaration d'activité de formation d'entreprise sous le numéro SIRET 338307390257 auprès du préfet de la région GRAND EST
code : 338307390257 - 0338 307 390 - 338307390257 - 338307390257



Bruno BIANCHIN
54 route de Créhange
57380 FAULQUEMONT

Nos réf. : Devis n°22413/2019/4

Vos réf. : Devis accepté et signé

Saint-Avold, le 14 février 2020

FACTURE N° : 12048/2020

Concerne : La conception et la réalisation d'AFFICHES pour VOTRE CAMPAGNE ELECTORALE 2020 suivant descriptif ci-dessous :

AFFICHES ELECTORALES - ELECTIONS MUNICIPALES 2020

(BL N° 13570 du 11/02/2020)

Format : 594 x 841 mm

Support : couché brillant 115 g

Impression : quadri recto

Quantité : 80 exs

Adaptation graphique, prémaquette couleur, épreuve couleur de contrôle, photogravure en quadrichromie (films et épreuves couleur) et impression.

Les 80 exs au prix HT de	440,00 €
Déduction remboursement de 14 exs par la préfecture	-298,16 €

TOTAL HORS TAXES	141,84 €
T.V.A. 20,00 %	28,37 €
MONTANT T.T.C. en Euro	170,21 €

Valeur en votre aimable règlement, par chèque ou virement, à réception de facture net sans escompte.

Tout paiement différé entraîne l'application d'une pénalité s'élevant à 3 fois le taux d'intérêt légal en vigueur et une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40 €.

2 avenue des Alliés - B.P. 40312 - 57508 SAINT-AVOLD Cedex

Tél : 03 87 92 81 00 - Fax : 03 87 92 86 10 - E.mail : info@declic-communication.com

S.Arl au capital de 50 000 € - RC Sarrebourg 8338 307 390 - SIRET : 338 307 390 000 25 - Code NAF : 7312 - N° TVA intracommunautaire : FR20338307390

E
C
O
L
O
G
I
C
I
T
E
D
E
C
L
I
C
C
O
M
M
U
N
I
C
A
T
I
O
N



Bruno BIANCHIN
54 route de Créhange
57380 FAULQUEMONT

*Regle le 14/03/2020
w.c. chèque 658 1703*

Nos réf. : Devis n°22413/2019/4
Vos réf. : Devis accepté et signé

Saint-Avold, le 6 mars 2020

FACTURE N° : 12096/2020

Concerne : La conception et la réalisation du DEPLIANT " PROGRAMME "
pour VOTRE CAMPAGNE ELECTORALE 2020 suivant descriptif ci-dessous :

DEPLIANT PROGRAMME - 4 VOLETS ELECTIONS MUNICIPALES 2020

(BL N° 13636 du 05/03/2020)

Objectifs et projets de ville 2020-2026

Format ouvert : 840 x 297 mm

Format plié : 210 x 297 mm

Support : couché satiné 115 g

Impression : quadri recto verso

Quantité : 3 000 exs

Façonnage : livré plié au format 210 x 297 mm - 3 plis roulés

Conception, prémaquette couleur, composition et mise en page, maquette technique,
photogravure en quadrichromie (films et épreuves couleur) et impression.

Au prix HT de

1 940,00 €

TOTAL HORS TAXES	1 940,00 €
T.V.A. 20,00 %	388,00 €
MONTANT T.T.C. en Euro	2 328,00 €

Valeur en votre aimable règlement, par chèque ou virement, à réception de facture net sans escompte.

Tout paiement différé entraîne l'application d'une pénalité s'élevant à 3 fois le taux d'intérêt légal en vigueur et une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40 €.

2 avenue des Alliés - B.P. 40312 - 57508 SAINT-AVOLD Cedex

Tél. : 03 87 92 81 00 - Fax : 03 87 92 86 10 - E-mail : info@declic-communication.com

S.A.U.L au capital de 50 000 € - RC : 589 307 390 - SIRET : 589 307 390 000 25 - Code NAF : 7802 - N° TVA Intracommunautaire : FR27338807390

W W W . d e c l i c - c o m m u n i c a t i o n . c o m



Bruno BIANCHIN
54 route de Créhange
57380 FAULQUEMONT



Nos réf. : Devis n°23186/2020/1
Vos réf. : Accord devis accepté
par mail le 12/03/2020

Saint-Avold, le 13 mars 2020

FACTURE N° : 12116/2020

Concerne : La conception et la réalisation de TRACTS ENGAGEMENT DE LA LISTE
DE BRUNO BIANCHIN pour VOTRE CAMPAGNE ELECTORALE 2020 suivant descriptif
ci-dessous :

TRACT ENGAGEMENT DE LA LISTE BRUNO BIANCHIN

(BL N° 13651 du 12/03/2020)

Format : 297 x 210 mm
Support : couché brillant 100 g
Impression : Quadri recto verso
Quantité : 2 400 exs

Textes fournis par vos soins.
Conception maquette, épreuves laser couleur de contrôle, mise au net, fichiers numériques
haute résolution et impression.

Au prix HT de 520,00 €

TOTAL HORS TAXES	520,00 €
T.V.A. 20,00 %	104,00 €
MONTANT T.T.C. en Euro	624,00 €

Valeur en votre aimable règlement, par chèque ou virement, à réception de facture net sans escompte.
Tout paiement différé entraîne l'application d'une pénalité s'élevant à 3 fois le taux d'intérêt légal en vigueur et une indemnité forfaitaire
pour frais de recouvrement d'un montant de 40 €.

2 avenue des Alliés - B.P. 40312 - 57508 SAINT-AVOLD Cedex

Tél. : 03 87 92 81 00 - Fax : 03 87 92 86 10 - Email : info@declic-communication.com

Société au capital de 501 000 € - 02° Société au capital de 501 000 € - SIRET : 338 307 390 000 25 - Code NAF : 7312 - N° TVA Intracommunautaire : FR27338007390

E
c
o
l
o
g
i
c
i
t
e
d
e
c
l
i
c
c
o
m
m
u
n
i
c
a
t
i
o
n