

DOSSIER 1 PROTESTATION ELECTORALE BONNET

PJ1 Résultats des élections municipales de Faulquemont



**Elections municipales et
communautaires 2020**

15 mars et 22 mars 2020

Accès Municipales 2020 - Moselle (57) - F - Résultats reçus 1^{er} tour

20
mars
20

Résultats par commune

Cliquez sur la lettre correspondant à l'ordre
A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V W X Y Z

Moselle (57) - Faulquemont

	Sièges à pourvoir	Sièges pourvus
Conseil municipal	29	29
Conseil communautaire	10	10

Liste conduite par	Candidate(s) au conseil municipal	Candidate(s) au conseil communautaire
M. Bruno BANCHER	1. M. Bruno BANCHER	Oui
	2. Mme Delphine KEMPOVICH	Oui
	3. M. Alain KOPPELS	Oui
	4. Mme Charlotte LOUIS	Oui
	5. M. Pierre BLANCHARD	Oui
	6. Mme Evelyne SPAMAGEL	
	7. M. Stéphane CHAPPELLIER	
	8. Mme Valérie COMBAS	Oui
	9. M. Alain LABRE	Oui
	10. Mme Isabelle BUGOT	Oui
	11. M. Marcel BLAZZO	
	12. Mme Elise LECLERE	
	13. M. Jean-Luc DUPONT	Oui
	14. Mme Stéphane BOUL	
	15. M. Serge PIERSON	
	16. Mme Valérie STAUD	
	17. M. Fabrice PEZZA	
	18. Mme Sophie ROLLIN	
	19. M. Dominique ROTTE	
	20. Mme Cassandra REBU	
	21. M. Hervé BOULLEE	
	22. Mme Sonia BASSAIGILL DROUF	
	23. M. Sandy Rony PRSKIERCZ	
	24. Mme Emile HAVEL	
	25. M. Fabien ALBERT	
M. Patrick BONNET	1. M. Patrick BONNET	Oui
	2. Mme Aurélie EUTIN	
	3. M. Didier Victor SOUCHON	
	4. Mme Stéphanie LUYLLER	

Résultats du 1^{er} tour

Liste conduite par	Votes	% inscrits	% exprimés	Sièges au conseil municipal	Sièges au conseil communautaire
M. Bruno BANCHER (LDVD)	900	27,37	71,41	25	9
M. Patrick BONNET (LDVD)	307	10,00	28,58	4	1

	Nombre	% inscrits	% votants
Inscrits	3 424		
Abstentions	2 156	68,68	
Votants	1 428	39,48	
Blancs	14	0,39	0,98
Nuls	25	0,69	1,75
Exprimés	1 389	38,53	97,27

En raison des arrondis à la deuxième décimale, la somme des pourcentages exprimés peut ne pas être égale à 100%.

* Sous réserve d'éventuelles corrections et de décisions du juge de l'élection

Revenez en listes Haut de page

COMMUNE: Fouquemont

Mode de scrutin des communes de 1 000 habitants et plus

Membre de (1): Communauté de communes du Bassin Ligeon de Fouquemont

ANNEXE 1 AU PROCÈS-VERBAL
MODÈLE A ou B

ÉLECTION DES CONSEILLERS MUNICIPAUX (2) ET DES CONSEILLERS COMMUNAUTAIRES

FEUILLE DE PROCLAMATION n° 1/1

annexée au procès-verbal du recensement général des votes (3)

Nom des listes de candidats au conseil municipal	Nom et prénoms des conseillers municipaux élus	Nom et prénoms des conseillers communautaires élus (4)
Liste conduite par <u>Grues - Vincent</u>	<u>Grues Vincent</u>	<u>Grues Vincent</u>
Liste conduite par <u>"</u>	<u>Verpeux Aelise</u>	<u>Verpeux Aelise</u>
Liste conduite par <u>"</u>	<u>MORIS Alain</u>	<u>MORIS Alain</u>
Liste conduite par <u>"</u>	<u>LOUIS Charlotte</u>	<u>LOUIS Charlotte</u>
Liste conduite par <u>"</u>	<u>BLANCHARD Pierre</u>	<u>BLANCHARD Pierre</u>
Liste conduite par <u>"</u>	<u>SPAINAGUE Sylvie</u>	<u>CONRAS Violette</u>
Liste conduite par <u>"</u>	<u>CHAPPELIER Stéphane</u>	<u>LASSE Alain</u>
Liste conduite par <u>"</u>	<u>CONRAS Violette</u>	<u>GRUOT Isabelle</u>
Liste conduite par <u>"</u>	<u>LASSE Alain</u>	<u>DUPONT Jean-Luc</u>
Liste conduite par <u>"</u>	<u>GRUOT Isabelle</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>MILAZZO Olivier</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>LECLERC Eléonore</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>DUPONT Jean-Luc</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>BOUL Stéphane</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>DESSON Simon</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>STOIS Valérie</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>POZZA Fabien</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>ROLLIN Sophie</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>RIOTTE Dominique</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>RIGU Catherine</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>SEILLÉE Hervé</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>BARBAGILLI Marie-Françoise</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>PALKIEWICZ Sandy-Rémy</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>MAUEL Emilie</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>ALBERT Fabien</u>	
Liste conduite par <u>Patrick ROUVET</u>	<u>ROUVET Patrick</u>	<u>ROUVET Patrick</u>
Liste conduite par <u>"</u>	<u>BUTIN Aurélie</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>SOUCHEZ André Victor</u>	
Liste conduite par <u>"</u>	<u>L'HUILLIER Nicolas</u>	
Liste conduite par <u>"</u>		
Liste conduite par <u>"</u>		
Liste conduite par <u>"</u>		

Fait à Fouquemont

le 15 mai 2020

Le président

Les représentants des listes de candidats

Les membres du bureau

(1) Déposer le nom de l'établissement public de coopération intercommunale à laquelle appartient la commune des membres. Pour les communes membres de la Métropole de Lyon, indiquer « Métropole de Lyon ».

(2) A Paris, les communes de Paris.

(3) Dans les communes de 35 000 habitants et plus, afficher simultanément toutes les proclamations. Les listes sont déposées dans l'ordre chronologique de leur dépôt. Les listes de candidats sont déposées dans l'ordre chronologique de leur dépôt. Les listes de candidats sont déposées dans l'ordre chronologique de leur dépôt.

(4) Pour les communes membres de la Métropole de Lyon, cette section n'a pas à être remplie.

Dimanche 26 janvier 2020

RÉGION DE SAINT-AVOLD 9

FAULQUEMONT Elections municipales

Bruno Bianchin : « Toujours être à l'écoute de la population »

Bruno Bianchin brigue un troisième mandat. Le maire sortant de Faulquemont pense qu'il y a encore beaucoup à faire pour l'attractivité de la commune. Les projets portés par son équipe veulent répondre aux besoins de leurs concitoyens.

Bruno Bianchin, maire de Faulquemont, veut briger un 3^e mandat. Sa décision de repartir pour cette élection municipale n'était pas évidente de prime abord dans son esprit. L'homme serait souhaité qu'un membre de son équipe prenne la relève aux affaires communales. Une tête a bien émergé, mais au dernier moment, elle a fait machine arrière. La raison ? Selon l' élu, « une opposition trop virulente, trop procédurière (il fait référence à Patrick Bonnet qui devrait aussi être candidat NDLR). Cette dame ne se sentait pas les épaules assez larges pour pouvoir siéger dans un climat aussi délétère ». Bruno Bianchin aurait donc laissé un délai à ses proches, cinq mois, pour trouver une solution. « Tous m'ont affirmé que j'étais l'homme de la situation ». A 76 ans, cet ancien ingénieur commercial dans les Travaux publics, a donc décidé de livrer son dernier combat. Parce qu'il aime



Bruno Bianchin, maire de Faulquemont, brigue un troisième mandat. Photo RL/Républicain PONTOWI

sa ville. « cela fait 60 ans que j'y habite ».

La proximité

Et surtout parce qu'il pense qu'il y a encore beaucoup à faire. « Ce qui m'importe, c'est la proximité avec mes concitoyens », clame-t-il. « J'ai toujours été à l'écoute des besoins de la population », argute-t-il. Le premier magistrat sortant passe en revue ses réalisations : la médiathèque, un éle-

ment indissociable pour développer une politique culturelle assumée, la première tranche des travaux de réaménagement du centre bourg, la création d'un lotissement et la construction de pavillons collectifs, l'enfouissement des réservoirs, sans oublier le fleurissement de la commune, la création et l'entretien des espaces verts. « Faulquemont est une ville de 5 400 habitants

qui possède toutes les commodités, affirme-t-il. Et mon objectif est de rendre la commune encore plus attractive. » Avec notamment la seconde vague de travaux de réhabilitation du centre bourg. Bruno Bianchin compte séduire de nouveaux commerçants. « Je propose un projet de ville résiliente, ambitieuse et ouvert d'un fiscalité locale maîtrisée ».

Lutter contre le désert médical

Qu'est-ce qu'on cache derrière cette ligne d'écriture ? En premier lieu, la réponse à la désertification médicale et l'inauguration prévue d'un Groupement médical de soins immédiats (GSMI) place du Marché. « Pour répondre aux besoins des administrés et soulager les généralistes de la commune qui ne peuvent faire face à la demande. » Puis, la création de logements et d'un pôle pluriprofessionnel en lieu et place d'un bâtiment considéré comme la venue du centre-ville. La construction de 25 logements pour personnes handicapées en étroite collaboration avec le District urbain.

Quartier intergénérationnel

Et surtout ce projet destiné aux seniors aux abords de la rue de Pont à Mousson. Un

nouveau quartier avec des logements inclusifs, des pavillons en colocation, commerces, centre de soins, espaces de promenade, toitures plates, terrasses avec le centre-ville, sur une parcelle dont une partie est affectée à un nouveau lotissement. Un quartier intergénérationnel. Bruno Bianchin planche aussi sur les questions de sécurité, d'environnement (il a signé la charte de la modération présentée par le Gecud), d'éducation (création d'une cantine et d'un périscolaire à l'école du Stadel). À un peu moins de deux mois du scrutin, le candidat Bianchin a bouclé sa liste « Énergie collective pour Faulquemont, renouvelée aux deux tiers, et apolitique. Il nous avoue : « L'expérience et l'énergie pour agir aux côtés des habitants ».

Républicain PONTOWI

« Tous mes proches m'ont affirmé que j'étais l'homme de la situation. »

Bruno Bianchin, maire sortant de Faulquemont candidat à sa réélection

Projets solidaires et actions sociales

Village Sénior en liaison verte avec le centre ville



Faulquemont disposant de réserves foncières adaptées à proximité du cœur de ville, nous avons étudié un projet abouti de village sénior avec la mise en place d'un programme d'investissements privés et un fonctionnement institutionnel qui répondra aux besoins de la population locale.

Situé à l'arrière de la rue de Pont-à-Mousson (voir le plan ci-dessus), le projet prévoit :

- Une résidence autonomie (qui remplace les anciens foyers logements)
- Un habitat inclusif (pour les personnes en situation de handicap)
- Des pavillons séniors (qui relèvent de la gestion d'un office public ou privé)
- Des logements en collocation (pavillons de 8 chambres et parties communes avec un service permanent de jour et contrôle automatisé de nuit pour les personnes vieillissantes ou handicapées)
- ...



N° 10 – PATRIMOINE : Promesse de vente terrains à la société DELTAMENAGEMENT*Rapporteur : M.BLANCHARD*

La commune est désormais propriétaire de la totalité des terrains situés à l'arrière de la rue de Pont à Mousson au lieu-dit Wintersheck représentant une surface totale de 9 ha 19 a 67 ca.

Ces terrains sont situés dans un secteur faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) dans le cadre de la révision actuelle de notre Plan Local d'Urbanisme.

La société DELTAMENAGEMENT de DABO (57) se montre intéressée pour l'aménagement de ce secteur qui pourrait se faire en deux étapes après l'obtention d'un permis d'aménager :

- la partie Est pour débiter,
- la partie Ouest dans un second temps.

La liste des 27 parcelles de la partie Est concernées est la suivante :

Section	N°	SURFACE
35	34	00 ha 29 a 01 ca
35	30	00 ha 10 a 22 ca
35	32	00 ha 48 a 40 ca
35	31	00 ha 21 a 45 ca
35	35	00 ha 23 a 03 ca
35	40	00 ha 21 a 97 ca
35	42	00 ha 21 a 66 ca
35	46	00 ha 21 a 60 ca
35	53	00 ha 08 a 97 ca
35	52	00 ha 17 a 77 ca
35	10	00 ha 13 a 10 ca
35	29	00 ha 09 a 02 ca
35	36	00 ha 23 a 26 ca
35	37	00 ha 15 a 24 ca
35	38	00 ha 15 a 25 ca
35	39	00 ha 26 a 79 ca
35	41	00 ha 21 a 57 ca
35	43	00 ha 20 a 04 ca
35	44	00 ha 22 a 04 ca
35	45	00 ha 38 a 01 ca
35	47	00 ha 23 a 44 ca
35	48	00 ha 07 a 56 ca
35	49	00 ha 13 a 97 ca
35	50	00 ha 13 a 05 ca
35	51	00 ha 08 a 84 ca
35	54	00 ha 45 a 55 ca
35	98	00 ha 04 a 12 ca

Total surface : 05 ha 44 a 93 ca

Un accord financier a été trouvé avec la société DELTAMENAGEMENT sur la base d'une vente de ces 27 parcelles au prix de 650 € de l'are, soit 354 204,50 € sous réserve de l'avis favorable des services de France Domaine qui ont été consultés le 21 février dernier. Ce montant de 354 204,50 € est payable en deux fois : 177 102,25 € à la signature de la vente et 177 102,25 € au plus tard dans un délai de 24 mois suite à la signature de l'acte notarié.

Je vous propose en conséquence de suivre l'avis unanime de votre commission Urbanisme – Patrimoine – Réglementation qui s'est réunie le 19 mars 2019 et :

- 1) de CEDER les 27 parcelles détaillées ci-dessus à la SAS DELTAMENAGEMENT au tarif de 354 204,50 € ;
- 2) de CHARGER l'étude notariale de FAULQUEMONT de la rédaction de l'acte authentique de promesse de vente et de l'acte de vente ;
- 3) d'AUTORISER le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte authentique de promesse de vente et l'acte de vente et toutes pièces afférentes à ce dossier.

-0-

DISCUSSION

M. BOURNINE s'inquiète de l'absence éventuelle de droit de regard sur ce qui se fera une fois que ces terrains auront été vendus.

M. BLANCHARD précise que la ville est compétente en matière d'urbanisme et délivre notamment les permis d'aménager.

M. BOURNINE souhaite savoir comment cette société a été choisie.

M. BLANCHARD explique que M. le Maire est régulièrement en contact avec des aménageurs. Il existe dans notre secteur trois ou quatre sociétés effectuant ce type d'aménagements fonciers. DELTAMENAGEMENT est venu voir la commune en expliquant qu'ils étaient intéressés.

M. BOURNINE en déduit que la municipalité fait confiance à cette société.

M. BLANCHARD rappelle qu'il s'agit d'une filiale de LINGENHELD de DABO, société très connue dans le secteur.

M. BOURNINE évoque ensuite le montant de 650 € de l'are : est-ce beaucoup ou peu ?

M. BLANCHARD répond que c'est toujours beaucoup pour celui qui achète et peu pour celui qui vend ! Ces terrains ont été achetés 256 400 € soit une moyenne de 470 € de l'are.

M. BOURNINE demande si un calendrier de la première tranche de travaux a déjà été établi

M. BLANCHARD explique qu'un aménageur ne dépense pas 350 000 € avant d'être sûr de commercialiser. Il commercera le jour où il aura pré-commercialisé une quinzaine de parcelles.

M. MICHEL rappelle qu'aucune recette n'est inscrite au Budget Primitif 2019.

M. BIANCHIN ajoute que l'aménageur a de bonnes touches pour avancer.

M. BLANCHARD précise que les contacts avec les services de l'Etat laissent présager un accord sur cette vente au prix de 650 € de l'are. Cependant l'avis de France Domaine n'est pas arrivé à ce jour, le montant de la transaction dépassant le seuil de compétence de l'agent en charge du dossier. Il est entendu qu'en cas d'avis différent de France Domaine ce point sera à nouveau présenté à l'ordre du jour d'un prochain conseil municipal.

DECISION

*Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **ADOpte** par 22 voix pour, 4 contre (BONNET*, FRESNOY, BEAUCOUR) et 1 abstention (BOURNINE) les propositions du rapporteur.*

N° 12 – PATRIMOINE : Promesse de vente terrains à la société DELTAMENAGEMENT

Rapporteur : M. BLANCHARD

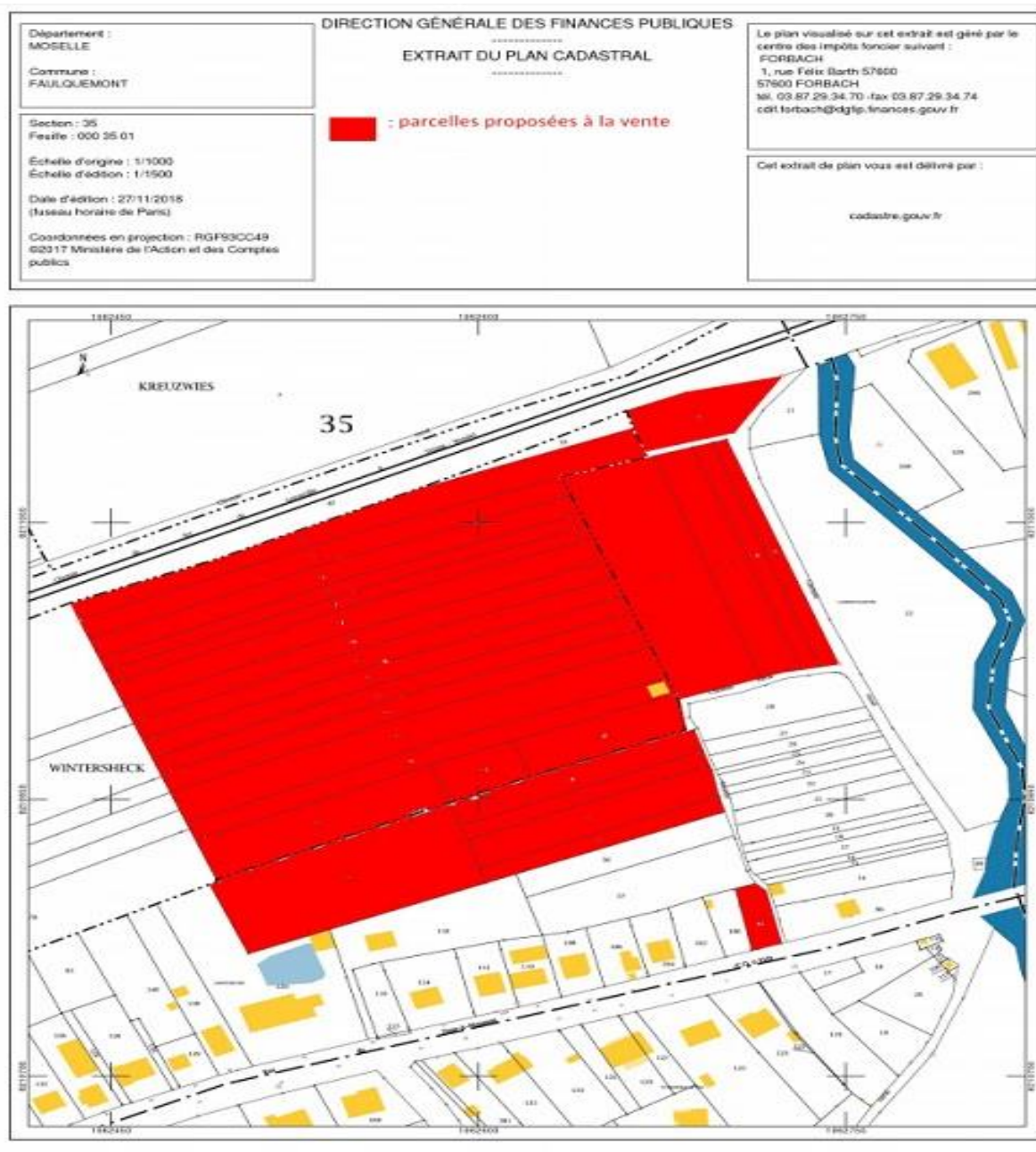
Par délibération en date du 08 avril 2019, la commune de FAULQUEMONT a décidé de céder 27 parcelles à la société DELTAMENAGEMENT pour un montant de 354 204,50 €.

Cette délibération ne fait cependant pas apparaître le régime de TVA en vigueur sur les terrains vendus et il convient donc de la compléter.

Rappel du contexte :

La commune est désormais propriétaire de la totalité des terrains situés à l'arrière de la rue de Pont à Mousson au lieu-dit Wintersheck représentant une surface totale de 9 ha 19 a 67 ca.

Ces terrains sont situés dans un secteur faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) dans le cadre de la révision actuelle de notre Plan Local d'Urbanisme.



La société DELTAMENAGEMENT de DABO (57) se montre intéressée pour l'aménagement de ce secteur qui pourrait se faire en deux étapes après l'obtention d'un permis d'aménager :

- la partie Est pour débiter,
- la partie Ouest dans un second temps.

La liste des 27 parcelles de la partie Est concernées est la suivante :

Section	N°	SURFACE	TVA applicable sur le prix de vente
35	34	00 ha 29 a 01 ca	TVA sur prix total
35	30	00 ha 10 a 22 ca	TVA sur prix total
35	32	00 ha 48 a 40 ca	TVA sur prix total
35	31	00 ha 21 a 45 ca	TVA sur prix total
35	35	00 ha 23 a 03 ca	TVA sur prix total
35	40	00 ha 21 a 97 ca	TVA sur prix total
35	42	00 ha 21 a 66 ca	TVA sur prix total
35	46	00 ha 21 a 60 ca	TVA sur prix total
35	53	00 ha 08 a 97 ca	TVA sur prix total
35	52	00 ha 17 a 77 ca	TVA sur prix total
35	10	00 ha 13 a 10 ca	TVA sur marge
35	29	00 ha 09 a 02 ca	TVA sur marge
35	36	00 ha 23 a 26 ca	TVA sur marge
35	37	00 ha 15 a 24 ca	TVA sur marge
35	38	00 ha 15 a 25 ca	TVA sur marge
35	39	00 ha 26 a 79 ca	TVA sur marge
35	41	00 ha 21 a 57 ca	TVA sur marge
35	43	00 ha 20 a 04 ca	TVA sur marge
35	44	00 ha 22 a 04 ca	TVA sur marge
35	45	00 ha 38 a 01 ca	TVA sur marge
35	47	00 ha 23 a 44 ca	TVA sur marge
35	48	00 ha 07 a 56 ca	TVA sur marge
35	49	00 ha 13 a 97 ca	TVA sur marge
35	50	00 ha 13 a 05 ca	TVA sur marge
35	51	00 ha 08 a 84 ca	TVA sur marge
35	54	00 ha 45 a 55 ca	TVA sur marge
35	98	00 ha 04 a 12 ca	TVA sur marge

Total surface : 05 ha 44 a 93 ca

Un accord financier a été trouvé avec la société DELTAMENAGEMENT sur la base d'une vente de ces 27 parcelles au prix de 650 € HT de l'are, soit 354 204,50 €. Conformément au tableau joint en annexe, la TVA sur marge relative aux 17 terrains concernés se chiffre à 24 807,22 € et la TVA sur le prix total relative aux 10 terrains concernés se chiffre à 29 130,40 €.

Le montant total dû par DELTAMENAGEMENT se chiffre donc à 354 204,50 € HT + 24 807,22 € de TVA sur marge + 29 130,40 € de TVA sur le prix total, soit 408 142,12 € TTC.

France Domaine a pour sa part estimé la valeur vénale de ces terrains à 354 000 € le 10 mai 2019. Ce montant de 408 142,12 € TTC est payable en deux fois : 231 039,87 € à la signature de la vente et 177 102,25 € au plus tard dans un délai de 24 mois suite à la signature de l'acte notarié.

Pour déterminer la valeur vénale des terrains, les services de l'Etat ont recherché des termes de comparaisons similaires, parmi les transactions récentes effectuées sur la commune de FAULQUEMONT. La recherche s'est portée sur la zone 1AU du PLU, puis sur les zones U et N. Compte tenu du marché foncier local, la valeur de 630 €/are a été retenue pour valoriser les parcelles situées en zone 1AU (essentiel des parcelles cédées). La valeur de 3 700 €/are a été retenue pour valoriser la parcelle située en zone U (parcelle 98, avec façade sur la rue de PONT-A-MOUSSON). La valeur de 50 €/are a été retenue pour valoriser les emprises foncières situées en zone N (parcelles 10 et 29).

Je vous propose en conséquence de suivre l'avis de votre commission Urbanisme – Patrimoine – Réglementation qui s'est réunie le 17 septembre 2019 et :

- 1) de CEDER les 27 parcelles détaillées ci-dessus à la SAS DELTAMENAGEMENT au tarif de 354 204,50 € HT + 24 807,22 € de TVA sur marge + 29 130,40 € de TVA sur le prix total, soit 408 142,12 € TTC ;
- 2) de CHARGER l'étude notariale de FAULQUEMONT de la rédaction de l'acte authentique de promesse de vente et de l'acte de vente ;
- 3) d'AUTORISER le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte authentique de promesse de vente et l'acte de vente et toutes pièces afférentes à ce dossier.

-0-

L'estimation de France Domaine est disponible sur l'intranet de la commune.

DISCUSSION

M. le Maire tient à préciser que la commune souhaite développer, dans la partie Est de ce secteur à aménager, un projet de Village Séniors qui proposerait différents types d'hébergements pour les anciens, selon leur degré de dépendance : 200 places d'hébergements et environ 100 emplois directs sont en jeu.

Il lui est difficile d'en parler plus en détail pour l'instant puisque la commune n'a pas encore tous les accords des partenaires institutionnels. Il peut simplement dire que ce projet d'intérêt général, d'une grande attractivité pour Faulquemont, présente une plus-value pour la commune et pour ses habitants.

Il tient donc à mettre les membres du groupe minoritaire de M. BONNET devant leurs responsabilités : la délibération du conseil municipal du 08 avril 2019 a été contestée au Tribunal Administratif de Strasbourg par M. BONNET.

Si le point de ce jour fait l'objet du même traitement cela remettra tout simplement en cause la faisabilité de ce projet d'intérêt général, particulièrement attractif pour les Séniors de la commune. En effet les financeurs et les exploitants, qui sont partie prenante à ce jour, n'attendront pas éternellement une hypothétique décision judiciaire.

Il compte donc sur leur sens des responsabilités pour ne pas pénaliser le bien-être des concitoyens, notamment les plus anciens.

M. BONNET demande l'insertion intégrale de son intervention qui est coupée à deux reprises par M. le Maire et M. BLANCHARD au moment de l'évocation des termes « connaissance » et « élections municipales » :

« Lors du précédent conseil vous nous avez indiqué que cette entreprise était une connaissance de M. BIANCHIN. Ne pensez-vous pas que d'autres entreprises, si elles avaient été informées, auraient pu faire des propositions ? Quelle est l'urgence à vendre ces terrains à quelques mois des prochaines municipales ? Est-ce dans le but de regonfler les comptes de la commune ?

Pourquoi ne pas laisser le soin aux Faulquinois de décider dans le cadre des programmes que ne manqueront pas de proposer des éventuelles équipes candidates aux élections municipales ?

Cette entreprise, connaissance de M. BIANCHIN, est citée plusieurs fois dans les rapports de la Chambre Régionale des Comptes, dans des articles de presse concernant le dossier du SYDEME. Vous n'ignorez pas que le SYDEME fait l'objet d'une enquête menée par le Service Régional de Police Judiciaire (SRPJ) de Strasbourg sur ordre du Procureur de la République pour suspicion de prise illégale d'intérêt, d'abus de biens sociaux et d'infraction au droit des sociétés et aux affaires.

Je vous rappelle que le SYDEME, selon les analyses comptables ordonnées par le nouveau président, accuse une dette de plus de 100 M€ que les citoyens vont devoir rembourser.

Nous demandons que cette vente soit reportée jusqu'à la fin de l'enquête en cours »

M. le Maire précise que le projet se fera tel qu'il est prévu si personne n'y fait obstacle. Il reproche à M. BONNET de dire n'importe quoi et le met en garde en précisant qu'il a conservé de nombreux documents. Il reproche également à M. BONNET de ne faire aucune proposition mais uniquement des déclarations.

M. BONNET précise que son groupe a voté les points 6, 7, 8, 11 et votera les points 13 et 14.

M. le Maire le met en garde : plusieurs personnes l'ont vu prendre et lever la main de personnes de son groupe quand elles ne veulent pas voter.

M. BOURNINE revient sur le coût des actions engagées au Tribunal suite à des recours de M. BONNET qu'il juge salé.

M. BONNET lui répond que cela ne coûte rien à la collectivité puisque les dépenses sont prises en charge par les assurances.

M. le Maire regrette la méconnaissance totale de M. BONNET

M. BLANCHARD relit le compte-rendu du point 10 du conseil municipal du 08 avril 2019 :

« M. BOURNINE souhaite savoir comment cette société a été choisie.

M. BLANCHARD explique que M. le Maire est régulièrement en contact avec des aménageurs. Il existe dans notre secteur trois ou quatre sociétés effectuant ce type d'aménagements fonciers. DELTAMENAGEMENT est venu voir la commune en expliquant qu'ils étaient intéressés.

M. BOURNINE en déduit que la municipalité fait confiance à cette société.

M. BLANCHARD rappelle qu'il s'agit d'une filiale de LINGENHELD de DABO, société très connue dans le secteur. »

Il remarque qu'il n'est marqué nulle part qu'il s'agit de relations de copinage de M. le Maire comme l'a insinué M. BONNET.

M. BONNET réplique en expliquant qu'il n'a pas parlé de relations de copinage mais de connaissances.

M. BLANCHARD lui faire remarquer que tout le monde connaît LINGENHELD.

M. BONNET précise qu'il ne les connaît pas.

M. BLANCHARD répond à M. BONNET que lui-même semble les connaître puisqu'il a évoqué leurs démêlés avec la Chambre Régionale des Comptes. Il lui demande de ne pas mentir tout le temps.

M. BONNET précise qu'il ne ment pas. Il connaît effectivement cette société depuis l'époque du SYDEME. Il rappelle qu'il a utilisé le mot connaissance et qu'il n'a pas dit autre chose.

M. BLANCHARD estime que ce mot insinue beaucoup de choses. De même ce qui a été dit de la société LINGENHELD par rapport au SYDEME laisse insinuer que cette société a des pratiques mafieuses.

M. BONNET précise qu'il n'a jamais dit cela. Il se contente d'alerter. Le secrétaire de séance recevra le détail de ses interventions qui pourront être exploitées par le groupe majoritaire s'il le souhaite.

M. BLANCHARD précise qu'il ne relit jamais ces interventions.

DECISION

*Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **ADOpte** par 24 voix pour et 4 contre (M. BONNET*, Mme BEAUCOUR, M. FRESNOY) les propositions du rapporteur.*

Conseil Municipal – Ville de FAULQUEMONT

Séance : 16.12.2019

Page : 664

PROCES-VERBAL
de la séance du Conseil Municipal de la ville de FAULQUEMONT
du 16 décembre 2019

-- ° --

Membres élus : 29

Membres en fonction : 29

Membres présents : 17 (+ 6 procurations)

Président : M. BIANCHIN, Maire

Présents : Tous les conseillers, sauf

Absents : Mme LORANG (proc. à M. BIANCHIN),
Mme MORHAIN (proc. à Mme MUHAR),
M. WITEK (proc. à M. SERETTI),
M. MARION (proc. à M. PEZZA),
M. BONNET (proc. à M. FRESNOY)
Mme ZANNIER (proc. à M. BOURNINE),
Mme TERRANA, excusée
MM. NOMINE, HOLZ, MEBARKIA, HAUUVUY et Mme BEAUCOUR absents

Secrétaire de séance : M. SERAVALLE Pierre

(les votes par procuration sont signalés par un *)

* Informations

- Projet partie basse Wintersheck et lotissement route de Strasbourg

Par courrier du 12 décembre 2019 le Tribunal Administratif de STRASBOURG informe la commune que Patrick BONNET a déposé une requête en annulation contre les délibérations 9 et 12 du conseil municipal du 30 septembre 2019. La délibération 9 porte sur la fixation du prix de vente des parcelles à bâtir du lotissement route de Strasbourg et la délibération 12 concerne la promesse de vente de terrains à la société DELTAMENAGEMENT. M. le Maire précise que lors du prochain conseil municipal de février 2020 il sera donc amené à demander au conseil municipal l'autorisation d'ester en justice pour que la commune puisse se défendre dans le cadre de ce nouveau recours de Patrick BONNET. Pour mémoire il s'agit du 11^{ème} dossier contentieux entre Patrick BONNET et la commune depuis 2008 : 11 dossiers contentieux pour 17 actions en justice en tenant compte de la QPC et des appels effectués par les différentes parties ! Sans compter les nombreux courriers adressés au Procureur de la République, à la DIRRECTE, aux députés, aux sénateurs et aux diverses administrations du Grand Est qui souvent nécessitent des réponses.

Pour en revenir à la promesse de vente à DELTAMENAGEMENT M. le Maire rappelle qu'il avait pourtant mis le groupe d'opposition mené par Patrick BONNET devant ses responsabilités lors de la présentation de ce point en septembre dernier : un recours contre ce point risquait de compromettre la réalisation de ce projet de village seniors, projet d'intérêt général particulièrement attractif pour les seniors de la commune.

Ce choix effectué en connaissance de cause par Patrick BONNET a malheureusement des conséquences fortes et immédiates : la commune doit en effet répondre pour fin janvier 2020, avec un acteur reconnu de l'action sociale, à un appel à candidature lancé par l'Agence Régionale de Santé GRAND EST (ARS) dans le cadre du projet national « SANTE 2022 » qui concerne de l'habitat inclusif à destination des personnes âgées et des personnes en situation de handicap. Le résultat de cet appel à candidature devrait être connu début juillet 2020.

Cette action contentieuse lancée par M. BONNET ralentit considérablement la procédure et va malheureusement contraindre la commune à ne pas vendre les terrains concernés par ce projet à DELTAMENAGEMENT. De plus la collectivité devra prendre à sa charge la viabilisation des parcelles concernées par l'appel à candidature lancé par l'ARS, ainsi que la réalisation de la voirie. Les services municipaux sont en train d'en chiffrer le surcoût.

M. le Maire confirme que la commune mettra tout en œuvre pour que ce projet de village Seniors puisse voir le jour.

Conseil Municipal – Ville de FAULQUEMONT

Séance : 24.02.2020

Page : 682

PROCES-VERBAL

de la séance du Conseil Municipal de la ville de FAULQUEMONT
du 24 février 2020

-- ° --

Membres élus : 29

Membres en fonction : 29

Membres présents : 17 (+ 3 procurations)

Président : M. BIANCHIN, Maire

Présents : Tous les conseillers, sauf

Absents : Mme BUGOT (proc. à Mme LOUIS),
M. WITEK (proc. à M. BIANCHIN),
M. HOLZ (proc. à M. BLANCHARD),
MM. FRESNOY, BONNET, excusés
MM. NOMINE, MARION, MEBARKIA, HAUVUY, absents
Mmes TERRANA, ZANNIER, BEAUCOUR absentes

Secrétaire de séance : M. SERAVALLE Pierre

(les votes par procuration sont signalés par un *)

Par courrier en date du 13 décembre 2019 le tribunal Administratif de STRASBOURG nous a transmis la copie de la requête de Monsieur Patrick BONNET sollicitant l'annulation des délibérations n°9 et 12 du 30 septembre 2019 par lesquelles le conseil municipal de FAULQUEMONT a décidé respectivement :

- de fixer le prix de vente des parcelles à bâtir du lotissement communal route de Strasbourg à 8 100 € de l'are.
- de céder 27 parcelles au lieu-dit Wintersheck à la société DELTAMENAGEMENT dans le cadre de l'aménagement de ce secteur.

Je vous propose d'AUTORISER la commune à défendre dans cette affaire et de confier à la SELARL COSSALTER, DE ZOLT et COURONNE de METZ le soin de défendre les intérêts de la commune.

-0-

DISCUSSION

M. le Maire rappelle et complète son intervention lors du conseil municipal du 16 décembre 2019. Il en demande l'inscription intégrale :

« Par courrier du 12 décembre 2019 le Tribunal Administratif de STRASBOURG a informé la commune que Patrick BONNET avait déposé une requête en annulation contre les délibérations 9 et

Conseil Municipal – Ville de FAULQUEMONT

Séance : 24.02.2020

Page : 686

du 12 du conseil municipal du 30 septembre 2019. La délibération 9 porte sur la fixation du prix de vente des parcelles à bâtir du lotissement route de Strasbourg et la délibération 12 concerne la promesse de vente de terrains à la société DELTAMENAGEMENT. Pour mémoire il s'agit du 11^{ème} dossier contentieux entre Patrick BONNET et la commune depuis 2008 : 11 dossiers contentieux pour 17 actions en justice en tenant compte de la QPC et des appels effectués par les différentes parties ! Sans compter les nombreux courriers adressés au Procureur de la République, à la DIRECTE, aux députés, aux sénateurs et aux diverses administrations du Grand Est qui souvent nécessitent des réponses.

Pour en revenir à la promesse de vente à DELTAMENAGEMENT j'avais pourtant mis le groupe d'opposition mené par Patrick BONNET devant ses responsabilités lors de la présentation de ce point en septembre dernier : un recours contre ce point risquait de compromettre la réalisation de ce projet de village seniors, projet d'intérêt général particulièrement attractif pour les seniors de la commune.

Je précise qu'un acteur reconnu de l'action sociale a répondu le 31 janvier 2020, à un appel à candidature lancé par l'Agence Régionale de Santé GRAND EST (ARS) pour un projet au Wintersheck dans le cadre du projet national « SANTE 2022 » qui concerne de l'habitat inclusif à destination des personnes âgées et des personnes en situation de handicap. Le résultat de cet appel à candidature devrait être connu début juillet 2020.

Cette action contentieuse lancée par M. BONNET ralentit considérablement la procédure et va malheureusement contraindre la commune à ne pas vendre les terrains concernés par ce projet à DELTAMENAGEMENT. De plus la collectivité devra prendre à sa charge la viabilisation des parcelles concernées par l'appel à candidature lancé par l'ARS, ainsi que la réalisation de la voirie. Le coût des travaux est estimé à 450 000 € environ. Les services municipaux sont actuellement en train de l'affiner.

Je confirme que la commune mettra tout en œuvre pour que ce projet de village Seniors puisse voir le jour. »

DECISION

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, ADOpte à l'unanimité la proposition du rapporteur.



APPEL A CANDIDATURES HABITAT INCLUSIF 2019/2020

PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP ET PERSONNES AGEES

DOSSIER DE CANDIDATURE

➔ Dossier à transmettre à l'adresse :

Direction Autonomie : ars-grandest-da-aap-aac@ars.sante.fr

et

Délégation territoriale des Ardennes : ars-grandest-dt08-os@ars.sante.fr

Délégation territoriale de la Marne : ARS-GRANDEST-DT51-OSMS@ars.sante.fr

Délégation territoriale de l'Aube : ars-grandest-dt10-os@ars.sante.fr

Délégation territoriale de Haute Marne : ars-grandest-dt52-os@ars.sante.fr

Délégation territoriale de Moselle : ars-grandest-dt57-delegue@ars.sante.fr

Délégation territoriale de Meurthe et Moselle : ars-grandest-dt54-medico-social@ars.sante.fr

Délégation territoriale de la Meuse : ars-grandest-dt55-medico-social@ars.sante.fr

Délégation territoriale des Vosges : ars-grandest-dt88-animation-territoriale@ars.sante.fr

Délégation territoriale du Bas Rhin : ars-grandest-dt67-autonomie@ars.sante.fr

Délégation territoriale du Haut Rhin : ars-grandest-dt68-autonomie@ars.sante.fr

➔ Date limite : **31 janvier 2020**

1- IDENTIFICATION DU PORTEUR DE PROJET

NOM DU PORTEUR DE PROJET :

STATUT DU PORTEUR/ RAISON SOCIALE :

NON RESPONSABLE /REFERENT EN CHARGE DU PROJET :

ADRESSE POSTALE DU PORTEUR DU PROJET :

ADRESSE MAIL DU PORTEUR DE PROJET :

TELEPHONE DU PORTEUR DE PROJET :

SIRET DU PORTEUR DE PROJET :

2- LOCALISATION DU PROJET

DEPARTEMENT :

COMMUNE :

3- PUBLIC VISE

PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP : (oui/non)

PROFIL (Type de déficience) :

PERSONNES AGEES : (oui/non)

PROFIL (GIR) :

NOMBRE TOTAL DE PERSONNES CONCERNEES PAR LE PROJET : (1 à 20)

4- CONCEPTION DE L'HABITAT

DESCRIPTION DE L'ENVIRONNEMENT :

DESCRIPTION DE LA FORME D'HABITAT :

5- PROJET DE VIE SOCIALE ET PARTAGE

PHILOSOPHIE ET DESCRIPTION GENERALE DU PROJET :

DESCRIPTION DES ACTIVITES REALISEES :

DESCRIPTION DES ACCOMPAGNEMENTS REALISES :

6- RESSOURCES HUMAINES

DESCRIPTION DES MISSIONS DU OU DES INTERVENANTS :

DESCRIPTION DES PROFILS DU OU DES INTERVENANTS :

DESCRIPTION DE LA QUOTITE DE TEMPS DU OU DES INTERVENANTS :

7- PARTENARIATS

DESCRIPTION DES PARTENARIATS NOUÉS :

8- FINANCEMENT DU PROJET

MONTANT DU FORFAIT SOLLICITE PAR HABITANT :

MONTANT TOTAL ANNUEL, SOMME DES FORFAITS SOLLICITES AU TITRE DU PROJET :

POUR INFORMATION, AUTRE CO-FINANCEMENT :

9- CALENDRIER DE MISE EN OEUVRE

DATE DE DEMARRAGE OPERATIONNEL DU PROJET :

10- EVALUATION

Dans le cadre de l'évaluation, le porteur de projet s'engagera à transmettre les éléments utiles permettant le suivi et l'évaluation du projet. Dans le cadre du conventionnement FIR de 3 ans, il sera demandé la production d'un bilan annuel d'évaluation, comportant notamment les éléments suivants :

- Activités et services proposés
- Nombre de personnes accompagnées

11- PIECES A JOINDRE AU DOSSIER

Les pièces obligatoires à transmettre au présent dossier de candidature sont les suivantes :

- Budget prévisionnel (ci-après)
- Statuts de l'association
- Dernier bilan comptable de l'association
- Relevé d'identité bancaire

BUDGET PREVISIONNEL

CHARGES	Montant	PRODUITS	Montant
CHARGES DIRECTES		RESSOURCES DIRECTES	
60 – Achats		70 – Vente de produits finis, de marchandises, prestations de services	
Prestations de services		74- Subventions d'exploitation[2]	
Achats matières et fournitures		Etat : préciser le(s) ministère(s) sollicité(s)	
Autres fournitures		• ARS	
61 - Services extérieurs		• Préfecture	
Locations		• Cohésion sociale – Jeunesse Sport	
Entretien et réparation		• Agriculture	
Assurance		• Autres (à préciser)	
Documentation		Région(s) :	
62 - Autres services extérieurs		- Conseil régional ...	
Rémunérations intermédiaires et honoraires		Département(s) :	
Frais de gestion		- Conseil général ...	
Publicité, publication		Intercommunalité(s) : EPCI	
Déplacements, missions		-	
Frais postaux et téléphone		Commune(s) :	
63 - Impôts et taxes		- CCAS...	
Impôts et taxes sur rémunération,		Organismes sociaux (détailler) :	
Autres impôts et taxes		- Régime Local d'Assurance Maladie	
64- Charges de personnel		- CAF, CARSAT, CPAM, Mutualité...	
Rémunération des personnels		Fonds européens	
Charges sociales		L'agence de services et de paiement (ex-CNASEA -emplois aidés)	
Autres charges de personnel		Autres établissements publics	
		Aides privées	
65- Autres charges de gestion courante		75 - Autres produits de gestion courante	
66- Charges financières		Dont cotisations, dons manuels ou legs	
67- Charges exceptionnelles		76 - Produits financiers	
		77 - Produits exceptionnels	
68- Dotation aux amortissements		78 – Reprises sur amortissements et provisions	
CHARGES INDIRECTES			
Charges fixes de fonctionnement			
Frais financiers		Ressources propres	
Autres			
TOTAL DES CHARGES		TOTAL DES PRODUITS	
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES			
86- Emplois des contributions volontaires en nature		87 - Contributions volontaires en nature	
860 Secours en nature		870 Bénévolat	
861 Mise à disposition gratuite de biens et prestations		871 Prestations en nature	
862 Prestations			
864 Personnel bénévole		875 Dons en nature	
TOTAL (total des charges + compte 86)		TOTAL (total des produits + compte 87)	
CHARGES	Montant	PRODUITS	Montant

La subvention sollicitée, objet de la présente demande, représente XXXX % du total du budget

RE: Appel à candidatures habitant inclusif 2019/2020. Personnes en situation de handicap et personnes âgées.

Pierre Seravalle <pierre.seravalle@ville-faulquemont.fr>

Mar 25/02/2020 17:33

À : patrick bonnet <Patrickbonnet2010@hotmail.fr>

 1 pièces jointes (138 Ko)

20200225134304758.pdf;

Bonjour Patrick,

Il y a un dossier de candidature qui doit respecter le cahier des charges de l'ARS. L'acteur reconnu dans le domaine de l'action sociale qui porte le projet de Faulquemont me confirme que le dossier déposé, qui fait l'objet d'un appel à candidature de la part de l'ARS, ne peut pas être communiqué tant que la décision de l'ARS n'est pas intervenue.

Bonne fin de journée



Directeur Général des Services

M. Pierre SERAVALLE

Tel : 03.87.29.70.10

Fax : 03.87.29.70.01

Email : pierre.seravalle@ville-faulquemont.fr

De : patrick bonnet [mailto:Patrickbonnet2010@hotmail.fr]

Envoyé : mardi 25 février 2020 08:58

À : Pierre Seravalle <pierre.seravalle@ville-faulquemont.fr>

Objet : Appel à candidatures habitant inclusif 2019/2020. Personnes en situation de handicap et personnes âgées.

Bonjour Pierre, au cours du conseil du conseil municipal du 16 décembre 2019, le maire nous a fait part de l'appel à candidatures lancé par l'ARS dans le cadre du projet national "Santé 2022", qu'il a par ailleurs confirmé dans un article de presse paru le 26 janvier 2020.

Cette candidature était subordonnée à l'envoi d'un cahier des charges régional et d'un acte de candidature.

Je te remercie de me communiquer ces deux documents tels qu'ils ont été envoyés auprès de l'ARS.

Je te remercie,

Patrick



JE SUIS À VOTRE ÉCOUTE
POUR VOS QUESTIONS

LA PRESSE EN PARLE

TÉLÉCHARGER
LES DOCUMENTS DE CAMPAGNE

Un candidat proche de vous



Félicitations aux élèves de l'école du Bas Steinbesch



Journée jeux vidéo et de société



Signature de la convention avec la Gendarmerie

Avec Bruno Bianchin et son équipe, pour agir à vos côtés et pour Faulquemont

Depuis 2008 Bruno Bianchin et ses colistiers se sont investis pour faire de Faulquemont une ville accueillante, attractive et solidaire.

En tant que maire, il s'est battu pour que Faulquemont soit reconnue comme une ville centre-bourg forte avec la confortation d'un tissu commercial de proximité renouvelé, une offre accrue de services à la population et d'équipements structurants, mais aussi en menant une politique diversifiée en matière d'habitat tout en préservant un cadre de vie agréable.

En tant que 1^{er} vice-président de la communauté de communes du District Urbain de Faulquemont, accompagné de délégués communautaires Faulquinois motivés et présents, il a montré sa volonté de participer à l'expansion et à la vitalité de notre secteur.

Conscient de la nécessité de poursuivre le projet de ville engagé depuis 2008 Bruno Bianchin, à la tête d'une équipe sans étiquette et largement renouvelée de 29 hommes et femmes ayant le sens de l'intérêt général est candidat pour un 3^{ème} mandat aux élections municipales de mars 2020.

Contactez-nous



Liste
énergie collective
POUR FAULQUEMONT

57 380 FAULQUEMONT

06 47 76 99 36

Nom * Prénom *

Courriel *

PRÉSENTATION ENGAGEMENTS VILLE DYNAMIQUE PROJETS OÙ SE RENCONTRER ? PROCHE DE VOUS

Les champs suivis d'un astérisque * sont obligatoires

ENVOYER

☐ Je confirme avoir pris connaissance des informations relatives au recueil et à la gestion de mes données via ce formulaire. Les informations recueillies par "Liste énergie collective pour Faulquemont" via ce formulaire sont utilisées pour traiter votre demande particulière. Pour demander la modification ou la suppression de vos informations, utilisez ce même formulaire.

Ce site est protégé par reCAPTCHA et les règles de confidentialité de Google et les conditions d'utilisation s'appliquent.

PRÉSENTATION ENGAGEMENTS VILLE DYNAMIQUE PROJETS OÙ SE RENCONTRER ? PROCHE DE VOUS

© Bruno Bianchin 2020 - Liste Énergie collective pour Faulquemont - 34 route de Créhange - 57380 FAULQUEMONT - Création et programmation de sites Internet : Déclis Communication

Mentions légales

Nous utilisons des cookies pour vous garantir la meilleure expérience sur notre site web. Si vous continuez à utiliser ce site, nous supposons que vous en êtes satisfait.

